

**PREFERENSI MAHASISWA DALAM MEMANFAATKAN
FASILITAS PENUNJANG PERMUKIMAN
DI KELURAHAN SUMBERSARI
DAN KELURAHAN GADING KASRI**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik

UNIVERSITAS BRAWIJAYA



Disusun oleh :

CHANDRA SETIAWAN S.
0210660013 – 66

**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS BRAWIJAYA
MALANG
2009**

RINGKASAN

Chandra Setiawan S, Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya, Tahun 2009, *Preferensi Mahasiswa dalam Memanfaatkan Fasilitas Penunjang Permukiman di Kelurahan Summersari dan Kelurahan Gading Kasri*, Dosen Pembimbing : Septiana Hariyani, ST., MT., Ir. Jenny Ernawati, MSP., Ph.D.

Perguruan tinggi di Kota Malang telah mengakibatkan terjadinya perubahan guna lahan dari sekedar lingkungan permukiman, menjadi lingkungan permukiman yang lebih produktif dengan bertambahnya fasilitas perdagangan dan jasa. Mahasiswa suatu perguruan tinggi mayoritas akan memilih untuk bertempat tinggal di lingkungan sekitar perguruan tinggi dengan salah satu alasan utama agar lebih mudah mencapai kampus sehingga memperlancar aktivitas perkuliahan. Kondisi demikian, menyebabkan munculnya berbagai macam kegiatan ekonomi untuk memenuhi berbagai macam kebutuhan primer dan sekunder bagi mahasiswa, dimana kegiatan ekonomi tersebut muncul dalam bentuk fasilitas perdagangan dan jasa yang juga memiliki peranan sebagai fasilitas penunjang permukiman.

Studi ini bertujuan untuk 1) mengidentifikasi karakteristik fasilitas penunjang permukiman, serta persebaran fasilitas penunjang permukiman serta mengidentifikasi preferensi mahasiswa dalam memanfaatkan fasilitas penunjang permukiman untuk memenuhi kebutuhan primer dan sekunder 2) mengidentifikasi hubungan (keterkaitan) antara preferensi mahasiswa dalam memanfaatkan fasilitas penunjang permukiman dengan lokasi (keberadaan/ketersediaan) fasilitas penunjang.

Metode analisis yang digunakan dalam penelitian meliputi : (1) metode deskriptif sehingga diketahui karakteristik guna lahan terutama persebaran fasilitas penunjang permukiman dan disajikan dalam tabel, grafik, dan peta agar lebih mudah dipahami, selanjutnya diikuti metode evaluatif yaitu perbandingan data eksisting yaitu jenis, jumlah, dan lokasi fasilitas penunjang permukiman dengan kondisi sesuai standar aturan / pedoman yang telah ditetapkan. (2) metode deskriptif sehingga diketahui karakteristik mahasiswa terutama kondisi sosial dan ekonomi mahasiswa, kegiatan perkuliahan mahasiswa, serta kegiatan memenuhi kebutuhan primer dan sekunder. (3) metode analisis statistik (MDS) dengan cara mengurutkan faktor-faktor yang mempengaruhi pemilihan fasilitas penunjang permukiman, sehingga diketahui faktor mana yang menduduki peringkat paling atas. (4) metode evaluatif antara lokasi (persebaran) fasilitas penunjang permukiman dengan preferensi mahasiswa, sehingga dapat diketahui jarak eksisting dibandingkan dengan standar yang berlaku serta faktor apa saja yang mempengaruhi pemilihan fasilitas penunjang permukiman.

Hasil yang diperoleh dari studi adalah: (1) karakteristik guna lahan di Kelurahan Summersari dan Kelurahan Gading Kasri ternyata masih sesuai dengan arahan rencana tata ruang yang berlaku. (2) Karakteristik mahasiswa dibedakan menjadi kedalam karakteristik sosial dan ekonomi. (3) Hasil analisis statistik terhadap faktor-faktor yang mempengaruhi mahasiswa dalam memanfaatkan fasilitas penunjang, ternyata faktor jarak menduduki peringkat utama dalam pemanfaatan fasilitas penunjang permukiman, kecuali untuk fasilitas rental VCD, minimarket / supermarket, mall / pusat perbelanjaan serta toko buku. Mahasiswa dalam memanfaatkan fasilitas penunjang permukiman, memilih fasilitas yang berada pada jarak 0-300m, yang berarti bahwa fasilitas penunjang permukiman tersebar dan terjangkau di sekitar lokasi tempat tinggal mahasiswa

Kata Kunci : Preferensi, Fasilitas Penunjang Permukiman, MDS (Multidimensional Scaling)

KATA PENGANTAR

Syukur *Alhamdulillah* penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan berkahNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan lancar dan tepat pada waktunya.

Lokasi atau tempat penulis melaksanakan survei untuk skripsi yaitu di Kelurahan Sumpersari Kecamatan Lowokwaru dan Kelurahan Gading Kasri Kecamatan Klojen yang berada di Kota Malang, dengan materi skripsi berjudul “Preferensi Mahasiswa dalam Memanfaatkan Fasilitas Penunjang Permukiman di Kelurahan Sumpersari dan Kelurahan Gading Kasri”.

Adapun tujuan dari penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Brawijaya Malang.

Sehubungan dengan selesainya karya akhir tersebut, penulis menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Septiana Hariyani, ST., MT selaku Dosen Pembimbing I.
2. Ibu Ir. Jenny Ernawati, MSP., Ph.D selaku Dosen Pembimbing II.
3. Ibu Nindya Sari, ST., MT selaku Dosen Penguji I
4. Bapak Fauzul Rizal Sutikno, ST, MT selaku Dosen Penguji II
5. Ayah dan Ibunda tercinta atas kasih sayang dan doanya, serta adik tersayang Debby atas dukungan dan perhatiannya (termasuk renekan dan keisengannya).
6. Teman-temanku di Perencanaan Wilayah dan Kota angkatan 2002
7. Semua pihak yang telah ikut membantu penulis secara moril maupun materi sehingga laporan skripsi ini dapat tersusun.

Penulis menyadari bahwa penulisan atau penyusunan Skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang sifatnya membangun sehingga dapat lebih menyempurnakan penulisan selanjutnya. Semoga karya akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Amien.

Malang, Mei 2009

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
DAFTAR ISI.....	i
DAFTAR TABEL.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	iv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	2
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian	5
1.4.1 Tujuan.....	5
1.4.2 Manfaat.....	5
1.5 Ruang Lingkup.....	6
1.5.1 Ruang Lingkup Materi.....	6
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	8
1.6 Kerangka Pemikiran.....	11
1.7 Sistematika Pembahasan.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
2.1 Pengertian – pengertian	14
2.1.1 Pengertian preferensi.....	14
2.1.2 Pengertian permukiman, fasilitas penunjang permukiman, dan pemukondan (kos).....	15
2.2 Variabel Penentu dalam Tata Guna Lahan	16
2.3 Kajian Teori Fasilitas Penunjang Permukiman.....	16
2.3.1 Undang - undang no 4 tahun 1992 tentang perumahan dan permukiman.....	16
2.3.2 Sarana (Fasilitas) Penunjang Permukiman.....	17
2.4 Kebutuhan Manusia (Mahasiswa sebagai Manusia) yang Mempengaruhi Perilaku Mahasiswa dalam Memenuhi Kebutuhan Dengan Memanfaatkan Fasilitas Penunjang Permukiman.....	18
2.4.1 Kebutuhan dalam 5 Tingkatan yang Disusun oleh Abraham Maslow	18
2.4.2 Kebutuhan Manusia (Mahasiswa sebagai Manusia) Berdasarkan Tingkat Kepentingan dan Sifat.....	19
2.5 Konsepsi Perilaku Spasial.....	21
2.6 Kajian Teori Tentang Perilaku Mahasiswa.....	22
2.7 Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Preferensi dan Perilaku Konsumen (Mahasiswa Sebagai Konsumen).....	23
2.8 Hasil Penelitian Terdahulu.....	27

BAB III METODE PENELITIAN.....	33
3.1 Diagram Alir Studi.....	33
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	33
3.2.1 Pengambilan Sampel.....	38
3.2.2 Sumber Data.....	37
3.3 Variabel Penelitian.....	48
3.3.1 Pengertian Variabel Penelitian.....	48
3.3.2 Penentuan Variabel Penelitian.....	49
3.4 Metode Analisis Data.....	61
3.4.1 Analisis Deskriptif.....	61
3.4.2 Analisis Statistik (Kuantitatif).....	63
3.4.3 Analisis Evaluatif.....	65

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	72
4.1 Tinjauan Umum Kota Malang.....	72
4.1.1 Gambaran Umum Wilayah Studi.....	74
4.2 Arahan Kebijakan Penataan Ruang Kelurahan Sumbersari dan Kelurahan Gading Kasri, Berdasarkan Rencana Tata Ruang yang Berlaku.....	81
4.2.1 Persebaran Fasilitas Penunjang Permukiman di Lokasi Studi... ..	81
4.3 Karakteristik Mahasiswa (Responden) serta Preferensi Mahasiswa dalam Memanfaatkan Fasilitas Penunjang Permukiman.....	112
4.3.1 Karakteristik Mahasiswa.....	112
4.3.2 Perilaku Mahasiswa Terkait dengan Kegiatan Perkuliahan serta Terhadap Pemanfaatan Fasilitas Penunjang Permukiman.....	119
4.3.3 Preferensi dengan Teknik MDS (<i>Multidimension scaling</i>).....	268
4.4 Keterkaitan preferensi mahasiswa dalam memanfaatkan fasilitas penunjang permukiman dengan lokasi (keberadaan / ketersediaan) fasilitas penunjang permukiman di lingkungan Kelurahan Sumbersari dan Kelurahan Gading Kasri.....	313
4.1.1 Keterkaitan preferensi mahasiswa dalam memanfaatkan warung makan dengan lokasi warung makan.....	313
4.1.2 Keterkaitan preferensi mahasiswa dalam memanfaatkan jasa isi ulang air minum dengan lokasi jasa isi ulang air minum.....	313
4.1.3 Keterkaitan preferensi mahasiswa dalam memanfaatkan toko kelontong dengan lokasi toko kelontong.....	314
4.1.4 Keterkaitan preferensi mahasiswa dalam memanfaatkan fotokopi dengan lokasi fotokopi.....	314
4.1.5 Keterkaitan preferensi mahasiswa dalam memanfaatkan rental komputer dengan lokasi rental komputer.....	314
4.1.6 Keterkaitan preferensi mahasiswa dalam memanfaatkan wartel dengan lokasi wartel.....	315
4.1.7 Keterkaitan preferensi mahasiswa dalam memanfaatkan warnet dengan lokasi warnet.....	315
4.1.8 Keterkaitan preferensi mahasiswa dalam memanfaatkan counter pulsa dengan lokasi counter pulsa.....	316
4.1.9 Keterkaitan preferensi mahasiswa dalam memanfaatkan laundry dengan lokasi laundry.....	316

4.1.10	Keterkaitan preferensi mahasiswa dalam memanfaatkan rental VCD dengan lokasi rental VCD	316
4.1.11	Keterkaitan preferensi mahasiswa dalam memanfaatkan minimarket / supermarket dengan lokasi minimarket / supermarket	317
4.1.12	Keterkaitan preferensi mahasiswa dalam memanfaatkan mall / pusat perbelanjaan dengan lokasi mall / pusat perbelanjaan.....	317
4.1.13	Keterkaitan preferensi mahasiswa dalam memanfaatkan toko buku dengan lokasi toko buku.....	317
4.1.14	Keterkaitan preferensi mahasiswa dalam memanfaatkan ATM dengan lokasi ATM	318
4.1.15	Keterkaitan preferensi mahasiswa dalam memanfaatkan tempat ibadah dengan lokasi tempat ibadah.....	318

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

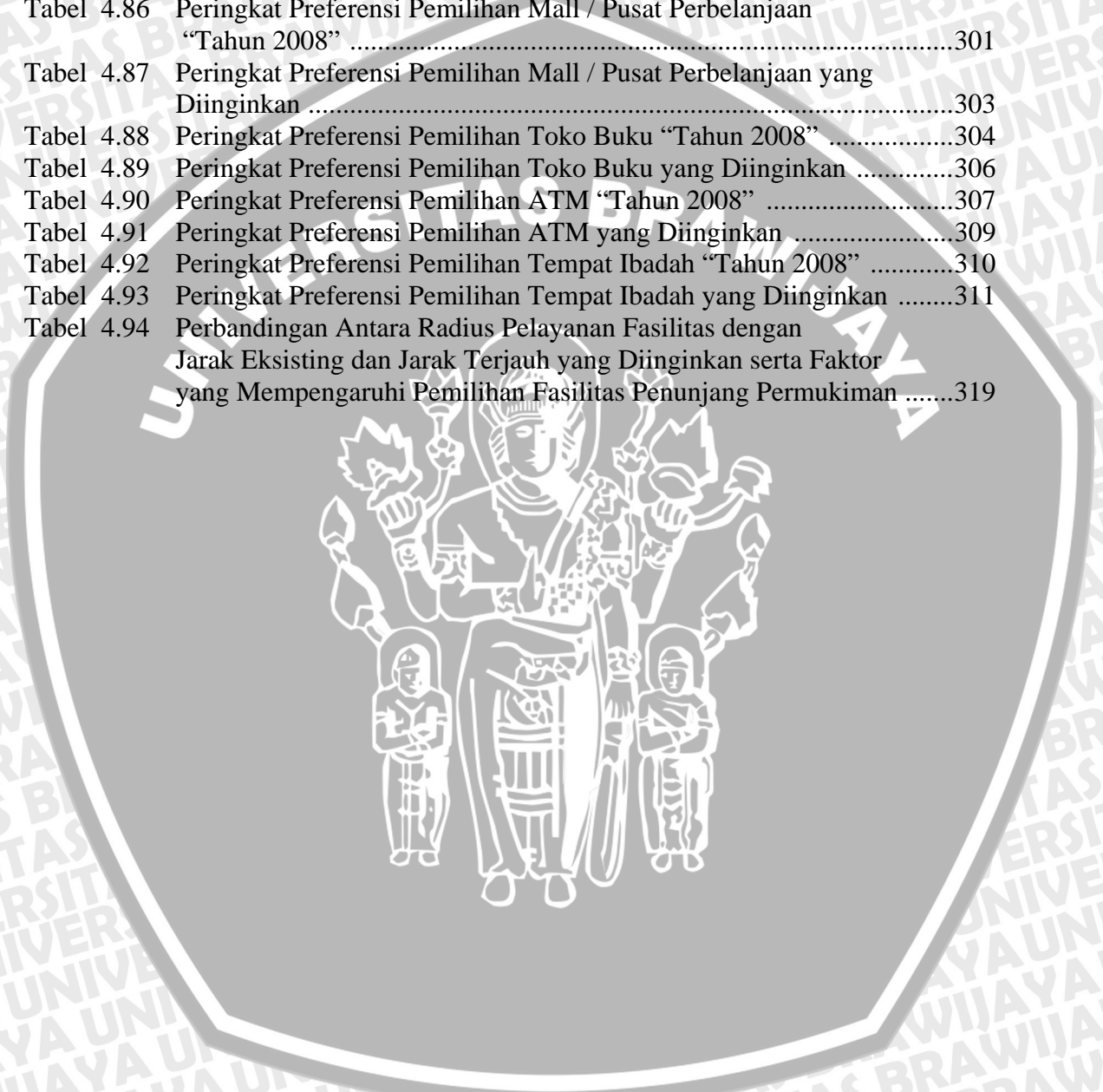


DAFTAR TABEL

No.	Judul	Halaman
Tabel 2.1	Standar Sarana (Fasilitas) Penunjang Permukiman	17
Tabel 2.2	Beberapa Hasil Penelitian Terdahulu yang Mendasari Penelitian yang Akan Dilaksanakan	28
Tabel 3.1	Konstanta Koresponding Untuk Tingkat Kepercayaan (<i>Convidence Level</i>)	37
Tabel 3.2	Data Wawancara	46
Tabel 3.3	Daftar Data Yang Dibutuhkan Pada Tiap Instansi	48
Tabel 3.4	Penentuan Variabel Penelitian	50
Tabel 3.5	Penentuan Variabel (Faktor / Atribut) Pemanfaatan Fasilitas Penunjang Permukiman	59
Tabel 3.6	Contoh Tabel Preferensi (Alasan) Pemilihan Fasilitas Penunjang Permukiman	63
Tabel 3.6	Desain Survei	65
Tabel 4.1	Jumlah Responden Berdasarkan Usia.....	112
Tabel 4.2	Jumlah Responden Berdasarkan Tahun Angkatan	113
Tabel 4.4	Jumlah Responden Berdasarkan Asal Perguruan Tinggi.....	114
Tabel 4.5	Jumlah Responden Berdasarkan Asal Daerah	115
Tabel 4.6	Jumlah Responden Berdasarkan Jumlah Penghasilan per Bulan	116
Tabel 4.7	Jumlah Responden Berdasarkan Asal (Sumber) Penghasilan	117
Tabel 4.8	Jumlah Responden Berdasarkan Kendaraan yang Dimiliki	118
Tabel 4.9	Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Kampus	132
Tabel 4.10	Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Perpustakaan Kampus	133
Tabel 4.11	Sarana Transportasi yang Digunakan untuk Mengunjungi Kampus	134
Tabel 4.12	Biaya Sewa Kos Selama Perbulan	135
Tabel 4.13	Cara Pembayaran Sewa Kos	136
Tabel 4.14	Jarak dari Kos Menuju Kampus	137
Tabel 4.15	Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Warung Makan	139
Tabel 4.16	Sarana Transportasi Menuju Warung Makan	140
Tabel 4.17	Jarak dari Kos Menuju Warung Makan	141
Tabel 4.18	Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Fasilitas Jasa Isi Ulang Air Minum	148
Tabel 4.19	Sarana Transportasi Menuju Fasilitas Jasa Isi Ulang Air Minum	149
Tabel 4.20	Jarak dari Kos Menuju Fasilitas Jasa Isi Ulang Air Minum	150
Tabel 4.21	Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Toko Kelontong	157
Tabel 4.22	Sarana Transportasi Menuju Toko Kelontong	158
Tabel 4.23	Jarak dari Kos Menuju Toko Kelontong	159
Tabel 4.24	Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Fasilitas Fotokopi	166
Tabel 4.25	Sarana Transportasi Menuju Fasilitas Fotokopi	167
Tabel 4.26	Jarak dari Kos Menuju Fasilitas Fotokopi	168
Tabel 4.27	Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Rental Komputer	175
Tabel 4.28	Sarana Transportasi Menuju Rental Komputer	176
Tabel 4.29	Jarak dari Kos Menuju Rental Komputer	177
Tabel 4.30	Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Wartel	184
Tabel 4.31	Sarana Transportasi Menuju Wartel	185

Tabel 4.32	Jarak dari Kos Menuju Wartel	186
Tabel 4.33	Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Warnet	193
Tabel 4.34	Sarana Transportasi Menuju Warnet	194
Tabel 4.35	Jarak dari Kos Menuju Warnet	195
Tabel 4.36	Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Counter Pulsa	202
Tabel 4.37	Sarana Transportasi Menuju Counter Pulsa	203
Tabel 4.38	Jarak dari Kos Menuju Counter Pulsa	204
Tabel 4.39	Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Laundry	211
Tabel 4.40	Sarana Transportasi Menuju Laundry	212
Tabel 4.41	Jarak dari Kos Menuju Laundry	213
Tabel 4.42	Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Rental VCD	220
Tabel 4.43	Sarana Transportasi Menuju Rental VCD	221
Tabel 4.44	Jarak dari Kos Menuju Rental VCD	222
Tabel 4.45	Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Mini Market / Super Market	229
Tabel 4.46	Sarana Transportasi Menuju Mini Market / Super Market	230
Tabel 4.47	Jarak dari Kos Menuju Mini Market / Super Market	231
Tabel 4.48	Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Mall / Pusat Perbelanjaan	238
Tabel 4.49	Sarana Transportasi Menuju Mall / Pusat Perbelanjaan	239
Tabel 4.50	Jarak dari Kos Menuju Mall / Pusat Perbelanjaan	240
Tabel 4.51	Jumlah Mahasiswa Berdasarkan Mall / Pusat Perbelanjaan	241
Tabel 4.52	Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Toko Buku	244
Tabel 4.53	Sarana Transportasi Menuju Toko Buku	245
Tabel 4.54	Jarak dari Kos Menuju Toko Buku	246
Tabel 4.55	Jumlah Mahasiswa Berdasarkan Toko Buku	247
Tabel 4.56	Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi ATM	250
Tabel 4.57	Sarana Transportasi Menuju ATM	251
Tabel 4.58	Jarak dari Kos Menuju ATM	252
Tabel 4.59	Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Tempat Ibadah	259
Tabel 4.60	Sarana Transportasi Menuju Tempat Ibadah	260
Tabel 4.61	Jarak dari Kos Menuju Tempat Ibadah	261
Tabel 4.62	Peringkat Preferensi Pemilihan Tempat Kos “Tahun 2008”	268
Tabel 4.63	Peringkat Preferensi Pemilihan Tempat Kos yang diinginkan	269
Tabel 4.64	Peringkat Preferensi Pemilihan Warung Makan “Tahun 2008”	271
Tabel 4.65	Peringkat Preferensi Pemilihan Warung Makan yang diinginkan	272
Tabel 4.66	Peringkat Preferensi Pemilihan Jasa Isi Ulang Air Minum “Tahun 2008”	273
Tabel 4.67	Peringkat Preferensi Pemilihan Jasa Isi Ulang Air Minum yang diinginkan	274
Tabel 4.68	Peringkat Preferensi Pemilihan Toko Kelontong “Tahun 2008”	276
Tabel 4.69	Peringkat Preferensi Pemilihan Toko Kelontong yang Diinginkan	277
Tabel 4.70	Peringkat Preferensi Pemilihan Fotokopi “Tahun 2008”	279
Tabel 4.71	Peringkat Preferensi Pemilihan Fotokopi yang Diinginkan	280
Tabel 4.72	Peringkat Preferensi Pemilihan Rental komputer “Tahun 2008”	281
Tabel 4.73	Peringkat Preferensi Pemilihan Rental komputer yang Diinginkan	283
Tabel 4.74	Peringkat Preferensi Pemilihan Wartel “Tahun 2008”	284
Tabel 4.75	Peringkat Preferensi Pemilihan Wartel yang Diinginkan	286
Tabel 4.76	Peringkat Preferensi Pemilihan Warnet “Tahun 2008”	287
Tabel 4.77	Peringkat Preferensi Pemilihan Warnet yang Diinginkan	288
Tabel 4.78	Peringkat Preferensi Pemilihan Counter Pulsa “Tahun 2008”	290
Tabel 4.79	Peringkat Preferensi Pemilihan Counter Pulsa yang Diinginkan	291

Tabel 4.80	Peringkat Preferensi Pemilihan Laundry “Tahun 2008”	293
Tabel 4.81	Peringkat Preferensi Pemilihan Laundry yang Diinginkan	294
Tabel 4.82	Peringkat Preferensi Pemilihan Rental VCD “Tahun 2008”	296
Tabel 4.83	Peringkat Preferensi Pemilihan Rental VCD yang Diinginkan	297
Tabel 4.84	Peringkat Preferensi Pemilihan Mini Market / Super Market “Tahun 2008”	298
Tabel 4.85	Peringkat Preferensi Pemilihan Mini Market / Super Market “Tahun 2008”	300
Tabel 4.86	Peringkat Preferensi Pemilihan Mall / Pusat Perbelanjaan “Tahun 2008”	301
Tabel 4.87	Peringkat Preferensi Pemilihan Mall / Pusat Perbelanjaan yang Diinginkan	303
Tabel 4.88	Peringkat Preferensi Pemilihan Toko Buku “Tahun 2008”	304
Tabel 4.89	Peringkat Preferensi Pemilihan Toko Buku yang Diinginkan	306
Tabel 4.90	Peringkat Preferensi Pemilihan ATM “Tahun 2008”	307
Tabel 4.91	Peringkat Preferensi Pemilihan ATM yang Diinginkan	309
Tabel 4.92	Peringkat Preferensi Pemilihan Tempat Ibadah “Tahun 2008”	310
Tabel 4.93	Peringkat Preferensi Pemilihan Tempat Ibadah yang Diinginkan	311
Tabel 4.94	Perbandingan Antara Radius Pelayanan Fasilitas dengan Jarak Eksisting dan Jarak Terjauh yang Diinginkan serta Faktor yang Mempengaruhi Pemilihan Fasilitas Penunjang Permukiman	319



DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Halaman
Gambar 1.1	Peta Administrasi Kelurahan Sumbersari Kecamatan Lowokwaru ...	9
Gambar 1.2	Peta Administrasi Kelurahan Gading Kasri Kecamatan Klojen	10
Gambar 1.3	Kerangka Pemikiran	11
Gambar 2.1	Model Perilaku Konsumen	24
Gambar 2.2	Faktor-faktor yang Mempengaruhi Perilaku Konsumen	24
Gambar 3.1	Diagram Alir Penelitian	34
Gambar 3.2	Peta Persebaran Lokasi Responden di Kelurahan Sumbersari	39
Gambar 3.3	Peta Persebaran Kuisisioner (Responden) di Kelurahan Sumbersari Zona 1	40
Gambar 3.4	Peta Persebaran Kuisisioner (Responden) di Kelurahan Sumbersari Zona 2	41
Gambar 3.5	Peta Persebaran Kuisisioner (Responden) di Kelurahan Sumbersari Zona 3	42
Gambar 3.6	Peta Persebaran Lokasi Responden di Kelurahan Gading Kasri	43
Gambar 3.7	Peta Persebaran Kuisisioner (Responden) di Kelurahan Gading Kasri Zona 1	44
Gambar 3.8	Peta Persebaran Kuisisioner (Responden) di Kelurahan Gading Kasri Zona 2	45
Gambar 3.9	Perceptual Map (berdasarkan urutan / rangking) Faktor Pemilihan Fasilitas Permukiman	64
Gambar 4.1	Peta Administrasi Kota Malang	73
Gambar 4.2	Peta Administrasi Kecamatan Lowokwaru	75
Gambar 4.3	Peta Administrasi Kecamatan Klojen	77
Gambar 4.4	Peta Guna Lahan Kelurahan Sumbersari	79
Gambar 4.5	Peta Guna Lahan Kelurahan Gading Kasri	80
Gambar 4.6	Peta persebaran warung makan Kelurahan Sumbersari	82
Gambar 4.7	Peta persebaran warung makan Kelurahan Gading Kasri	83
Gambar 4.8	Peta persebaran jasa isi ulang air minum Kelurahan Sumbersari	84
Gambar 4.9	Peta persebaran jasa isi ulang air minum Kelurahan Gading Kasri ...	85
Gambar 4.10	Peta persebaran toko kelontong Kelurahan Sumbersari	86
Gambar 4.11	Peta persebaran toko kelontong Kelurahan Gading Kasri	87
Gambar 4.12	Peta persebaran fotokopi Kelurahan Sumbersari	88
Gambar 4.13	Peta persebaran fotokopi Kelurahan Gading Kasri	89
Gambar 4.14	Peta persebaran rental komputer Kelurahan Sumbersari	90
Gambar 4.15	Peta persebaran rental komputer Kelurahan Gading Kasri	91
Gambar 4.16	Peta persebaran wartel Kelurahan Sumbersari	92
Gambar 4.17	Peta persebaran wartel Kelurahan Gading Kasri	93
Gambar 4.18	Peta persebaran warnet Kelurahan Sumbersari	94
Gambar 4.19	Peta persebaran warnet Kelurahan Gading Kasri	95
Gambar 4.20	Peta persebaran counter pulsa Kelurahan Sumbersari	96
Gambar 4.21	Peta persebaran counter pulsa Kelurahan Gading Kasri	97
Gambar 4.22	Peta persebaran laundry Kelurahan Sumbersari	98
Gambar 4.23	Peta persebaran laundry Kelurahan Gading Kasri	99
Gambar 4.24	Peta persebaran Rental VCD Kelurahan Sumbersari	100

Gambar 4.25	Peta persebaran Rental VCD Kelurahan Gading Kasri	101
Gambar 4.26	Peta persebaran Mini Market / Super Market Kelurahan Sumbersari	102
Gambar 4.27	Peta persebaran Mini Market / Super Market Kelurahan Gading Kasri	103
Gambar 4.28	Peta persebaran Mall / Pusat Perbelanjaan Kelurahan Sumbersari ...	104
Gambar 4.29	Peta persebaran Mall / Pusat Perbelanjaan Kelurahan Gading Kasri	105
Gambar 4.30	Peta persebaran Toko Buku di Kelurahan Sumbersari	106
Gambar 4.31	Peta persebaran Toko Buku di Kelurahan Gading Kasri	107
Gambar 4.32	Peta persebaran ATM Kelurahan Sumbersari	108
Gambar 4.33	Peta persebaran ATM Kelurahan Gading Kasri	109
Gambar 4.34	Peta persebaran tempat ibadah Kelurahan Sumbersari	110
Gambar 4.35	Peta persebaran tempat ibadah Kelurahan Gading Kasri	111
Gambar 4.36	Grafik Jumlah Responden Berdasarkan Usia	113
Gambar 4.37	Grafik Jumlah Responden Berdasarkan Tahun Angkatan	114
Gambar 4.38	Grafik Jumlah Responden Berdasarkan Asal Perguruan Tinggi	115
Gambar 4.39	Grafik Jumlah Responden Berdasarkan Asal Daerah	116
Gambar 4.40	Grafik Jumlah Responden Berdasarkan Jumlah Penghasilan Perbulan	117
Gambar 4.41	Grafik Jumlah Responden Berdasarkan Asal (Sumber) Penghasilan	118
Gambar 4.42	Grafik Jumlah Responden Berdasarkan Kendaraan yang Dimiliki ...	118
Gambar 4.43	Peta ketersediaan fasilitas penunjang permukiman di Kelurahan Sumbersari Zona A	120
Gambar 4.44	Peta ketersediaan fasilitas penunjang permukiman di Kelurahan Sumbersari Zona B	121
Gambar 4.45	Peta ketersediaan fasilitas penunjang permukiman di Kelurahan Sumbersari Zona C	122
Gambar 4.46	Peta ketersediaan fasilitas penunjang permukiman di Kelurahan Sumbersari Zona D	123
Gambar 4.47	Peta ketersediaan fasilitas penunjang permukiman di Kelurahan Sumbersari Zona E	124
Gambar 4.48	Peta ketersediaan fasilitas penunjang permukiman di Kelurahan Sumbersari Zona F	125
Gambar 4.49	Peta ketersediaan fasilitas penunjang permukiman di Kelurahan Sumbersari Zona G	126
Gambar 4.50	Peta ketersediaan fasilitas penunjang permukiman di Kelurahan Gading Kasri Zona A	127
Gambar 4.51	Peta ketersediaan fasilitas penunjang permukiman di Kelurahan Gading Kasri Zona B	128
Gambar 4.52	Peta ketersediaan fasilitas penunjang permukiman di Kelurahan Gading Kasri Zona C	129
Gambar 4.53	Peta ketersediaan fasilitas penunjang permukiman di Kelurahan Gading Kasri Zona D	130
Gambar 4.54	Peta ketersediaan fasilitas penunjang permukiman di Kelurahan Gading Kasri Zona E	131
Gambar 4.55	Grafik Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Kampus	133
Gambar 4.56	Grafik Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Perpustakaan Kampus ..	134
Gambar 4.57	Grafik Sarana Transportasi yang Digunakan untuk Mengunjungi Kampus	135
Gambar 4.58	Grafik Biaya Pemandokan Selama Perbulan	136

Gambar 4.59	Grafik Cara Pembayaran Sewa Pemandokan	137
Gambar 4.60	Grafik Presentase Jarak dari Pemandokan Menuju Kampus	138
Gambar 4.61	Fasilitas Warung Makan di Lokasi Studi	139
Gambar 4.62	Grafik Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Warung Makan	140
Gambar 4.63	Grafik Sarana Transportasi Menuju Warung Makan	141
Gambar 4.64	Grafik Presentase Jarak dari Pemandokan Menuju Warung Makan	142
Gambar 4.65	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Warung Makan (Zona Summersari 1)	143
Gambar 4.66	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Warung Makan (Zona Summersari 2)	144
Gambar 4.67	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Warung Makan (Zona Summersari 3)	145
Gambar 4.68	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Warung Makan (Zona Gading Kasri 1)	146
Gambar 4.69	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Warung Makan (Zona Gading Kasri 2)	147
Gambar 4.70	Fasilitas Jasa Isi Ulang Air Minum di Lokasi Studi	148
Gambar 4.71	Grafik Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Jasa Isi Ulang Air Minum	149
Gambar 4.72	Grafik Sarana Transportasi Menuju Jasa Isi Ulang Air Minum	150
Gambar 4.73	Grafik Presentase Jarak dari Pemandokan Menuju Jasa Isi Ulang Air Minum	151
Gambar 4.74	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Jasa Isi Ulang Air Minum (Zona Summersari 1)	152
Gambar 4.75	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Jasa Isi Ulang Air Minum (Zona Summersari 2)	153
Gambar 4.76	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Jasa Isi Ulang Air Minum (Zona Summersari 3)	154
Gambar 4.77	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Jasa Isi Ulang Air Minum (Zona Gading Kasri 1)	155
Gambar 4.78	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Jasa Isi Ulang Air Minum (Zona Gading Kasri 2)	156
Gambar 4.79	Fasilitas Toko Kelontong di Lokasi Studi	157
Gambar 4.80	Grafik Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Toko Kelontong	158
Gambar 4.81	Grafik Sarana Transportasi Menuju Toko Kelontong	158
Gambar 4.82	Grafik Presentase Jarak dari Pemandokan Menuju Toko Kelontong	160
Gambar 4.83	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Toko Kelontong (Zona Summersari 1)	161
Gambar 4.84	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Toko Kelontong (Zona Summersari 2)	162
Gambar 4.85	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Toko Kelontong (Zona Summersari 3)	163
Gambar 4.86	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Toko Kelontong (Zona Gading Kasri 1)	164
Gambar 4.87	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Toko Kelontong (Zona Gading Kasri 2)	165
Gambar 4.88	Fasilitas Fotokopi di Lokasi Studi	166
Gambar 4.89	Grafik Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Fotokopi	167
Gambar 4.90	Grafik Sarana Transportasi Menuju Fotokopi	167

Gambar 4.91	Grafik Presentase Jarak dari Pemondokan Menuju Fotokopi	169
Gambar 4.92	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Fotokopi (Zona Sumbersari 1)	170
Gambar 4.93	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Fotokopi (Zona Sumbersari 2)	171
Gambar 4.94	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Fotokopi (Zona Sumbersari 3)	172
Gambar 4.95	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Fotokopi (Zona Gading Kasri 1)	173
Gambar 4.96	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Fotokopi (Zona Gading Kasri 2)	174
Gambar 4.97	Fasilitas Rental Komputer di Lokasi Studi	175
Gambar 4.98	Grafik Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Rental Komputer	176
Gambar 4.99	Grafik Sarana Transportasi Menuju Rental Komputer	176
Gambar 4.100	Grafik Presentase Jarak dari Pemondokan Menuju Rental Komputer	178
Gambar 4.101	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Rental Komputer (Zona Sumbersari 1)	179
Gambar 4.102	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Rental Komputer (Zona Sumbersari 2)	180
Gambar 4.103	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Rental Komputer (Zona Sumbersari 3)	181
Gambar 4.104	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Rental Komputer (Zona Gading Kasri 1)	182
Gambar 4.105	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Rental Komputer (Zona Gading Kasri 2)	183
Gambar 4.106	Fasilitas Wartel di Lokasi Studi	184
Gambar 4.107	Grafik Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Wartel	185
Gambar 4.108	Grafik Sarana Transportasi Menuju Wartel	185
Gambar 4.109	Grafik Presentase Jarak dari Pemondokan Menuju Wartel	187
Gambar 4.110	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Wartel (Zona Sumbersari 1)	188
Gambar 4.111	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Wartel (Zona Sumbersari 2)	189
Gambar 4.112	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Wartel (Zona Sumbersari 3)	190
Gambar 4.113	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Wartel (Zona Gading Kasri 1)	191
Gambar 4.114	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Wartel (Zona Gading Kasri 2)	192
Gambar 4.115	Fasilitas Warnet di Lokasi Studi	193
Gambar 4.116	Grafik Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Warnet	194
Gambar 4.117	Grafik Sarana Transportasi Menuju Warnet	195
Gambar 4.118	Grafik Presentase Jarak dari Pemondokan Menuju Warnet	196
Gambar 4.119	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Warnet (Zona Sumbersari 1)	197
Gambar 4.120	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Warnet (Zona Sumbersari 2)	198
Gambar 4.121	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Warnet (Zona Sumbersari 3)	199

Gambar 4.122	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Warnet (Zona Gading Kasri 1)	200
Gambar 4.123	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Warnet (Zona Gading Kasri 2)	201
Gambar 4.124	Fasilitas Counter Pulsa di Lokasi Studi	202
Gambar 4.125	Grafik Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Counter Pulsa	203
Gambar 4.126	Grafik Sarana Transportasi Menuju Counter Pulsa	203
Gambar 4.127	Grafik Presentase Jarak dari Pemondokan Menuju Counter Pulsa	205
Gambar 4.128	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Counter Pulsa (Zona Sumpersari 1)	206
Gambar 4.129	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Counter Pulsa (Zona Sumpersari 2)	207
Gambar 4.130	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Counter Pulsa (Zona Sumpersari 3)	208
Gambar 4.131	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Counter Pulsa (Zona Gading Kasri 1)	209
Gambar 4.132	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Counter Pulsa (Zona Gading Kasri 2)	210
Gambar 4.133	Fasilitas Laundry di Lokasi Studi	211
Gambar 4.134	Grafik Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Laundry	212
Gambar 4.135	Grafik Sarana Transportasi Menuju Laundry	212
Gambar 4.136	Grafik Presentase Jarak dari Pemondokan Menuju Laundry	214
Gambar 4.137	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Laundry (Zona Sumpersari 1)	215
Gambar 4.138	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Laundry (Zona Sumpersari 2)	216
Gambar 4.139	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Laundry (Zona Sumpersari 3)	217
Gambar 4.140	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Laundry (Zona Gading Kasri 1)	218
Gambar 4.141	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Laundry (Zona Gading Kasri 2)	219
Gambar 4.142	Fasilitas Rental VCD di Lokasi Studi	220
Gambar 4.143	Grafik Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Rental VCD	221
Gambar 4.144	Grafik Sarana Transportasi Menuju Rental VCD	222
Gambar 4.145	Grafik Presentase Jarak dari Pemondokan Menuju Rental VCD	223
Gambar 4.146	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Rental VCD (Zona Sumpersari 1)	224
Gambar 4.147	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Rental VCD (Zona Sumpersari 2)	225
Gambar 4.148	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Rental VCD (Zona Sumpersari 3)	226
Gambar 4.149	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Rental VCD (Zona Gading Kasri 1)	227
Gambar 4.150	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Rental VCD (Zona Gading Kasri 2)	228
Gambar 4.151	Fasilitas Minimarket / Supermarket di Lokasi Studi	229
Gambar 4.152	Grafik Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Minimarket / Supermarket	230
Gambar 4.153	Grafik Sarana Transportasi Menuju Minimarket / Supermarket	231

Gambar 4.154	Grafik Presentase Jarak dari Pemandokan Menuju Minimarket / Supermarket	232
Gambar 4.155	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Minimarket / Supermarket (Zona Sumbersari 1)	233
Gambar 4.156	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Minimarket / Supermarket (Zona Sumbersari 2)	234
Gambar 4.157	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Minimarket / Supermarket (Zona Sumbersari 3)	235
Gambar 4.158	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Minimarket / Supermarket (Zona Gading Kasri 1)	236
Gambar 4.159	Peta Pergerakan Mahasiswa Memanfaatkan Minimarket / Supermarket (Zona Gading Kasri 2)	237
Gambar 4.160	Fasilitas Mall / Pusat Perbelanjaan di Lokasi Studi	238
Gambar 4.161	Grafik Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Mall / Pusat Perbelanjaan	239
Gambar 4.162	Grafik Sarana Transportasi Menuju Mall / Pusat Perbelanjaan	240
Gambar 4.163	Grafik Presentase Jarak dari Pemandokan Menuju Mall / Pusat Perbelanjaan	241
Gambar 4.164	Grafik Frekuensi Mahasiswa Berdasarkan Mall / Pusat Perbelanjaan yang Dikunjungi	242
Gambar 4.165	Peta Pergerakan Mahasiswa Mengunjungi Mall / Pusat Perbelanjaan (Orientasi Kota Malang)	243
Gambar 4.166	Fasilitas Toko Buku di Lokasi Studi	244
Gambar 4.167	Grafik Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Toko Buku	245
Gambar 4.168	Grafik Sarana Transportasi Menuju Toko Buku	246
Gambar 4.169	Grafik Presentase Jarak dari Pemandokan Menuju Toko Buku	247
Gambar 4.170	Grafik Frekuensi Mahasiswa Berdasarkan Toko Buku yang Dikunjungi	248
Gambar 4.171	Peta Pergerakan Mahasiswa Mengunjungi Toko Buku (Orientasi Kota Malang)	249
Gambar 4.171	Fasilitas ATM di Lokasi Studi	250
Gambar 4.172	Grafik Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi ATM	251
Gambar 4.173	Grafik Sarana Transportasi Menuju ATM	252
Gambar 4.174	Grafik Presentase Jarak dari Pemandokan Menuju ATM	253
Gambar 4.176	Peta Pergerakan Mahasiswa Mengunjungi ATM (Zona Sumbersari 1)	254
Gambar 4.177	Peta Pergerakan Mahasiswa Mengunjungi ATM (Zona Sumbersari 2)	255
Gambar 4.178	Peta Pergerakan Mahasiswa Mengunjungi ATM (Zona Sumbersari 3)	256
Gambar 4.179	Peta Pergerakan Mahasiswa Mengunjungi ATM (Zona Gading Kasri 1)	257
Gambar 4.180	Peta Pergerakan Mahasiswa Mengunjungi ATM (Zona Gading Kasri 2)	258
Gambar 4.181	Fasilitas Tempat Ibadah di Lokasi Studi	259
Gambar 4.182	Grafik Frekuensi Mahasiswa Mengunjungi Tempat Ibadah	260
Gambar 4.183	Grafik Sarana Transportasi Menuju Tempat Ibadah	261
Gambar 4.184	Grafik Presentase Jarak dari Pemandokan Menuju Tempat Ibadah	262
Gambar 4.185	Peta Pergerakan Mahasiswa Mengunjungi Tempat Ibadah (Zona Sumbersari 1)	263

Gambar 4.186	Peta Pergerakan Mahasiswa Mengunjungi Tempat Ibadah (Zona Sumpersari 2)	264
Gambar 4.187	Peta Pergerakan Mahasiswa Mengunjungi Tempat Ibadah (Zona Sumpersari 3)	265
Gambar 4.188	Peta Pergerakan Mahasiswa Mengunjungi Tempat Ibadah (Zona Gading Kasri 1)	266
Gambar 4.189	Peta Pergerakan Mahasiswa Mengunjungi Tempat Ibadah (Zona Gading Kasri 2)	267
Gambar 4.190	Peta Preferensi Pemilihan Lokasi Kos “Tahun 2008”	269
Gambar 4.191	Peta Preferensi Pemilihan Lokasi Kos yang diinginkan	270
Gambar 4.192	Peta Preferensi Pemilihan Warung Makan “Tahun 2008”	271
Gambar 4.193	Peta Preferensi Pemilihan Warung Makan yang diinginkan	273
Gambar 4.194	Peta Preferensi Pemilihan Jasa Isi Ulang Air Minum “Tahun 2008”	274
Gambar 4.195	Peta Preferensi Pemilihan Jasa Isi Ulang Air Minum Yang Diinginkan	275
Gambar 4.196	Peta Preferensi Pemilihan Toko Kelontong “Tahun 2008”	277
Gambar 4.197	Peta Preferensi Pemilihan Toko Kelontong yang Diinginkan	278
Gambar 4.198	Peta Preferensi Pemilihan Fotokopi “Tahun 2008”	279
Gambar 4.199	Peta Preferensi Pemilihan Fotokopi yang Diinginkan	281
Gambar 4.200	Peta Preferensi Pemilihan Rental Komputer “Tahun 2008”	282
Gambar 4.201	Peta Preferensi Pemilihan Rental Komputer yang Diinginkan	284
Gambar 4.202	Peta Preferensi Pemilihan Wartel “Tahun 2008”	285
Gambar 4.203	Peta Preferensi Pemilihan Wartel yang Diinginkan	286
Gambar 4.204	Peta Preferensi Pemilihan Warnet “Tahun 2008”	288
Gambar 4.205	Peta Preferensi Pemilihan Warnet yang Diinginkan	289
Gambar 4.206	Peta Preferensi Pemilihan Counter Pulsa “Tahun 2008”	291
Gambar 4.207	Peta Preferensi Pemilihan Counter Pulsa yang Diinginkan	292
Gambar 4.208	Peta Preferensi Pemilihan Laundry “Tahun 2008”	294
Gambar 4.209	Peta Preferensi Pemilihan Laundry yang Diinginkan	295
Gambar 4.210	Peta Preferensi Pemilihan Rental VCD “Tahun 2008”	296
Gambar 4.211	Peta Preferensi Pemilihan Rental VCD yang Diinginkan	298
Gambar 4.212	Peta Preferensi Pemilihan Mini Market / Super Market “Tahun 2008”	299
Gambar 4.213	Peta Preferensi Pemilihan Mini Market / Super Market yang Diinginkan	301
Gambar 4.214	Peta Preferensi Pemilihan Mall / Pusat Perbelanjaan “Tahun 2008”	302
Gambar 4.215	Peta Preferensi Pemilihan Mall / Pusat Perbelanjaan yang Diinginkan	304
Gambar 4.216	Peta Preferensi Pemilihan Toko Buku “Tahun 2008”	305
Gambar 4.217	Peta Preferensi Pemilihan Toko Buku yang Diinginkan	307
Gambar 4.218	Peta Preferensi Pemilihan ATM “Tahun 2008”	308
Gambar 4.219	Peta Preferensi Pemilihan ATM yang Diinginkan	310
Gambar 4.220	Peta Preferensi Pemilihan Tempat Ibadah “Tahun 2008”	311
Gambar 4.221	Peta Preferensi Pemilihan Tempat Ibadah yang Diinginkan	312

DAFTAR PUSTAKA

BUKU REFERENSI UMUM

- Engel, James. F, Roger D. Blackwell dan Paul W, Miniard. 1994. *Perilaku Konsumen Jilid 1*. Jakarta : Bina Rupa Aksara
- Hasan, M Iqbal. 2002. *Pokok – Pokok Materi Metodologi Penelitian & Aplikasinya*. Jakarta : Ghalia Indonesia.
- Kotler, Philip. 2002. *Manajemen Pemasaran*. Jakarta : PT. Prehallindo.
- Kotler, Philip. 1997b. *Manajemen Pemasaran*. Jakarta : PT. Prehallindo.
- Maslow, Abraham H. 1993. *Motivasi dan Kepribadian 1*. Bandung : Remaja Rosdakarya Offset.
- Walgito, Bimo. 1990. *Psikologi Sosial*. Yogyakarta : Andi Offset.
- Wiratmo, Masykur. 1992. *Ekonomi Manajerial*. Yogyakarta : Media Widya Mandala.

DOKUMEN DAN PUBLIKASI TERBATAS

- Undang-Undang No 4 Tahun 1992 Tentang Perumahan Dan Permukiman
- Peraturan Daerah (Perda) Kota Malang No 23 Tahun 1989 Tentang Usaha Pemandokan
- Peraturan Daerah (Perda) Kota Malang No 6 Tahun 2006 Tentang Penyelenggaraan Usaha Pemandokan
- Lampiran No. 22 Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 378/KPTS/1987 tentang Petunjuk Perencanaan Kawasan Perumahan Kota.
- [http://organisasi.org/kebutuhan_hidup_ekonomi_manusia_kebutuhan_primer_sekunder_tersier_jasmani_rohani_sekarang_masa_depan_pribadi_dan_sosial verified](http://organisasi.org/kebutuhan_hidup_ekonomi_manusia_kebutuhan_primer_sekunder_tersier_jasmani_rohani_sekarang_masa_depan_pribadi_dan_sosial_verified) : 13/11/2007
- <http://ciptakarya.pu.go.id/profil/barat.html>; Verified : 17 Juli 2007

BUKU DAN KARYA TULIS ILMIAH

- Simatupang dan Ariyani, M. 1997. *Menghubungkan Antara Pendapatan Rumah Tangga dan Pergeseran Preferensi Terhadap Pangan*. Pangan No 33 Volume IX
- Utomo, Wahyu Lutfi. 2005. *Tugas Akhir : Studi Perilaku Spasial Mahasiswa Penghuni Kos Terhadap Ketersediaan Fasilitas Penunjang (Studi Kasus Kelurahan Ketawanggede dan Sumbersari)*. Malang : Fakultas Teknik, Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Brawijaya
- Kurniasih, Diah. 2006. *Tugas Akhir : Faktor – Faktor Persepsi dan Preferensi Masyarakat Terhadap Permukiman di Daerah Industri Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik*. Malang : Fakultas Teknik, Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Brawijaya.
- Widiawan, Kriswanto dan Irianty. *Jurnal Tesis : Pemetaan Preferensi Konsumen Supermarket dengan Metode Kano Berdasarkan Dimensi Servqual (Service Quality)*. Surabaya : UK Petra.
- Perencanaan Wilayah dan Kota, FT - UB. *Tugas Besar Perencanaan Kota 2004 (Studi Kasus Universitas Negeri Malang)*. Malang : Tidak Diterbitkan.