

**ARAHAN PENATAAN PERMUKIMAN DI SUB DAS CISADANE  
KELURAHAN KEBON PEDES  
KOTA BOGOR**

**DR. Ir. Surjono, MTP<sup>1</sup>, Wisnu Sasongko, ST, MT.<sup>2</sup>,  
Andira Reo Putra<sup>3</sup>**

**ABSTRAK**

*Penelitian ini bertujuan untuk Mengidentifikasi karakteristik fisik dan non-fisik permukiman Kelurahan Kebon Pedes, Menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi penataan permukiman Kelurahan Kebon Pedes yang berada di Sub DAS untuk kemudian dapat disusun Arahan Penataan yang dapat dilakukan pada permukiman di Sub DAS Cisadane yang sesuai.*

*Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan mendeskripsikan karakteristik fisik dan non fisik permukiman Kelurahan Kebon Pedes di Sub DAS Cisadane dan potensi-masalah. Penentuan faktor-faktor yang mempengaruhi penataan permukiman Kelurahan Kebon Pedes di Sub DAS Cisadane dengan metode analisis faktor setelah itu di perkuat dengan faktor – faktor yang terbentuk menurut persepsi masyarakat dan ahli. Penjabaran dari faktor-faktor yang mempengaruhi pengembangan permukiman Kelurahan Kebon Pedes di Sub DAS Cisadane dengan bantuan analisi akar masalah.*

*Hasil penelitian menunjukkan karakteristik permukiman Kelurahan Kebon Pedes di Sub DAS Cisadane meliputi kondisi prasarana dan saran lingkungan yang terdiri dari kondisi jalan, kondisi pelayanan air bersih, sanitasi lingkungan, saluran air hujan/drainase dan kondisi persampahan kondisi bangunan yang terdiri dari tingkat kualitas struktur bangunan, tingkat kenyamanan dan kesehatan bangunan dan penggunaan luas lantai, karakteristik masyarakat yang terdiri dari tingkat pendapatan, tingkat kemiskinan, tingkat pendidikan dan asal daerah penghuni, geografis yang terdiri dari frekuensi bencana banjir, legalitas tanah, status penguasaan bangunan dan lokasi permukiman terhadap pusat kota dan karakter sungai yang meliputi kondisi aliran sungai cisadane. Faktor yang paling berpengaruh pada arahan penataan permukiman Kelurahan Kebon Pedes di Sub DAS Cisadane adalah Faktor Kondisi Prasarana dan Prasarana Lingkungan 28,83% yang terdiri dari kondisi jalan, kondisi pelayanan air bersih, kondisi sanitasi lingkungan, saluran air hujan/drainase dan kondisi persampahan. Potensi dan masalah permukiman Kelurahan Kebon Pedes di Sub DAS Cisadane meliputi potensi dan masalah dari faktor kondisi fisik dasar, sosial budaya, sarana permukiman dan prasarana permukiman. Masalah utama berupa masih rendahnya tingkat pendidikan dan pendapatan masyarakat yang juga menyebabkan rendahnya kemampuan ekonomi masyarakat untuk mendapatkan lingkungan permukiman yang layak yang sesuai dengan akar permasalahan permukiman Kelurahan Kebon Pedes di Sub DAS Cisadane yang nantinya dapat disusun untuk arahan penataan permukiman Kelurahan Kebon Pedes di Sub DAS Cisadane.*

*Kata kunci : Arahan, Penataan, Permukiman, Kelurahan Kebon Pedes di Sub DAS Cisadane*

---

<sup>1</sup> Dosen Pembimbing Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Brawijaya

<sup>2</sup> : Dosen Pembimbing Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Brawijaya

<sup>3</sup> : Mahasiswa Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Brawijaya, angkatan 2004

