

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN	
RINGKASAN	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR SKEMA	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 LATAR BELAKANG	1
1.2 IDENTIFIKASI PERMASALAHAN	7
1.3 BATASAN MASALAH	10
1.4 RUMUSAN MASALAH	10
1.5 TUJUAN DAN KEGUNAAN	10
1.5.1 Tujuan	10
1.5.2 Kegunaan	11
1.6 SISTEMATIKA & PEMBAHASAN	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 TINJAUAN TEORI TERMINAL PENUMPANG KAPAL LAUT	13
2.2 TINJAUAN TEORI GERBANG	14
2.2.1 Karakteristik Bangunan Sebagai Gerbang	15
2.3 TINJAUAN ARSITEKTURAL	17
2.3.1 Karakteristik Bamgunan Sebagai Peralihan Moda Transportasi Laut Dan Darat	18
2.3.2 Arsitektur Tepi Laut	18
2.3.3 Pembangunan Di Daerah Pantai	20
2.4 TINJAUAN TEORI URBAN DESAIN	22
2.4.1 Landmark	22

2.5	TATA RUANG	24
2.5.1	Pengertian Ruang	24
2.5.2	Hubungan Manusia Dengan Ruang	26
2.6	ELEMEN – ELEMEN PADA PERANCANGAN RUANG	26
2.6.1	Skala	26
2.6.2	Textur	27
2.6.3	Bentuk	28
2.7	SIRKULAS PERGERAKAN DALAM RUANG	39
2.7.1	Pencapaian Ruang	43
2.8	TATA RUANG LUAR	46
2.8.1	Jenis Dan Klasifikasi Ruang Luar	46
2.8.2	Elemen – Elemen Pada Disain Luar	47
2.8.2.1	Pembatas Ruang	47
2.8.2.2	Skala	51
2.8.2.3	Tekstur	52
2.8.2.4	Bentuk	54
2.9	PENCAPAIAN RUANG	55
2.9.1	Organisasi Sirkulasi Pedestrian	56
BAB III METODE KAJIAN		
3.1	METODE KOMPILASI DATA	65
3.1.1	Data Primer	65
3.1.2	Data Sekunder	66
3.2	METODE PEMBAHASAN	67
3.3	METODE PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	68
3.4	SKEMA METODE KAJIAN	70
BAB IV TINJAUAN UMUM		
4.1	TINJAUAN UMUM OBJEK KAJIAN	71
4.1.1	Tinjauan Terminal Penumpang Kapal Laut	71
4.1.2	Tinjauan Wilayah Kota Surabaya	74
4.1.3	Sistem Transportasi Kapal Laut Kota Surabaya	74

4.2	KONDISI UMUM DAN EVALUASI EKSISTING TERMINAL PENUMPANG KAPAL LAUT TANJUNG PERAK SURABAYA	75
4.2.1	Aspek Site dan Kawasan	75
4.2.2	Tinjauan Umum Terminal Penumpang Kapal Laut Tanjung Perak Surabaya	77
4.2.3	Tinjauan Kawasan Pelabuhan Tanjung Perak Surabaya	78
4.2.4	Tinjauan Pencapaian Ke Terminal Penumpang Kapal Laut Tanjung Perak Surabaya	79
4.2.5	Tinjauan Geografi	79
4.2.6	Tinjauan Area terbangun dan fasilitas	80
4.2.7	Tinjauan Aktivitas	94
4.2.8	Sirkulasi dan Aksesibilitas	103
4.2.9	Pengaruh Daerah Sekitar Site	104
4.3	REKOMENDASI PENGEMBANGAN	105
4.4	KEBIJAKAN DAN PERATURAN PELABUHAN TANJUNG PERAK SURABAYA	105
4.5	STUDI KASUS TERMINAL PENUMPANG KAPAL LAUT	108
4.5.1	Terminal Penumpang Kapal Laut Tanjung Priok Jakarta	108
4.5.2	Terminal Penumpang Kapal Laut Harumi Tokyo Jepang	110
4.5.3	Nagasaki Port Passenger Terminal	113
4.6	PERSYARATAN PERENCANAAN	117
4.6.1	Analisa Bentuk	117
4.6.2	Tinjauan Skala kawasan	120
	4.6.2.1 Bangunan di Sekitar Kawasan	120
4.6.3	Analisa Tapak	121
	4.6.3.1 Lokasi	121
	4.6.3.2 Pencapaian	122
	4.6.3.3 Sirkulasi	122
	4.6.3.4 View dan Orientasi	124
	4.6.3.5 Sinar Matahari dan Angin	126
4.6.4	Analisa Pelaku, aktivitas dan Kebutuhan Ruang	126
	4.6.4.1 Pelaku	127

4.6.4.2	Pola Sirkulasi dan Aktivitas Pelaku	128
4.6.4.3	Analisa Kebutuhan dan Kapasitas Ruang	132
4.6.4.4	Hubungan Persyaratan Ruang	134
4.6.4.5	Oganisasi Ruang	135
4.6.5	Analisa Ruang	136
4.6.5.1	Suasana Ruang Dalam	136
4.6.5.2	Skala Ruang Dalam	138
4.6.5.3	Elemen-elemen Ruang Dalam	138
4.6.5.4	Aalisa Massa Bangunan	140
4.6.5.5	Analisa Bentuk dan Tampilan Bangunan	141
4.7	Pilihan Perencanaan	142
4.8	Konsep Perencanaan dan Perancangan	142
4.8.1	Konsep Dasar	142
4.8.2	Konsep Konteks Urban	144
4.8.3	Konsep Sumbu	146
4.8.4	Konsep Bentuk	148
4.8.4.1	Konsep Bentuk Dasar	148
4.8.4.2	Konsep Bentuk dan Tampilan Bangunan	149
4.8.5	Konsep Tapak	152
4.8.5.1	Konsep Pencapaian	152
4.8.5.2	Konsep Sirkulasi	153
4.8.5.3	Konsep Orientasi dan View	154
4.8.5.4	Konsep Tatanan Massa	155
4.8.5.5	Konsep Parkir Kendaraan	156
4.8.6	Konsep Ruang Dalam	157
4.8.6.1	Pengelompokkan Aktivitas	157
4.8.6.2	Program Besaran Ruang	158
4.8.6.3	Program Ruang Kualitatif	164
4.8.6.4	Organisasi Ruang	166
4.8.7	Konsep Ruang Dalam	170
4.8.7.1	Konsep sirkulasi di dalam Bangunan	170
4.8.7.2	Konsep Ruang Dalam	171
4.8.8	Konsep Utilitas Bangunan	174
4.8.9	Konsep Sistem Transportasi	175

4.8.10	Konsep Sistem Keamanan	175
4.8.11	Konsep Sistem Penyediaan Air	176
4.8.11.1	Konsep Sistem Penyediaan Air Bersih	176
4.8.11.2	Konsep Sistem Pembuangan Air Kotor	176
4.8.12	Konsep Sistem Sampah	177
4.8.13	Konsep Sistem Mekanik Elektrik	177
4.8.14	Konsep Struktur	178
BAB V KESIMULAN		187

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Lapangan St. Markus, Venesia Italia	15
Gambar 2.2	O – Torii, Gerbang Pertama Ke kuil Toshogu, Nikko, Jepang	16
Gambar 2.3	Gerbang Utama Gedung Pengadilan St. Barbara	17
Gambar 2.4	Dominasi Katedral diantara Pemandangan Kota	23
Gambar 2.5	Plaza White City	23
Gambar 2.6	Bagian Yang Saling Berkaitan Dapat Digunakan Bersama	25
Gambar 2.7	Bagian Yang Saling Berkaitan Dapat Melebur dengan salah Satu	25
Gambar 2.8	Bagian Yang Saling Berkaitan Dapat Mengimbangkan Integrasinya	25
Gambar 2.9	Skala Manusia	27
Gambar 2.10	Skala Generik	27
Gambar 2.11	Textur Bangunan	27
Gambar 2.12	Bentuk dasar	29
Gambar 2.13	Diagram Linier	32
Gambar 2.14	Diagram Pembelokan Linier	32
Gambar 2.15	Diagram Bentuk Linier Membentuk Bidang masuk	33
Gambar 2.16	Diagram Bentuk Linier Sebagai Unsur Pengatur	33
Gambar 2.17	Diagram Bentuk Radial	34
Gambar 2.18	Diagram Bentuk Radial Yang Tumbuh	35
Gambar 2.19	Diagram Bentuk Cluster Bagian Tambahan	36

Gambar 2.20	Diagram Bentuk Cluster Yang Mendekatkan diri	37
Gambar 2.21	Diagram Bentuk Cluster Yang Mendekatkan dir	37
Gambar 2.22	Diagram Bentuk Cluster Yang Koheren	38
Gambar 2.23	Bentuk Grid	39
Gambar 2.24	Pencapaian Bangunan	39
Gambar 2.25	Jalan Masuk Ke Dalam Bangunan	39
Gambar 2.26	Konfigurasi Jalan	40
Gambar 2.27	Hubungan Jalan - Ruang	40
Gambar 2.28	Bentuk Ruang Sirkulasi	40
Gambar 2.29	Ruang Sirkulasi	40
Gambar 2.30	Sirkulasi Tertutup	41
Gambar 2.31	Sirkulasi Terbuka Pada Salah Satu Sisinya	42
Gambar 2.32	Sirkulasi Terbuka Pada Kedua Sisinya	42
Gambar 2.33	Skala Pada Sirkulasi	42
Gambar 2.34	Suasana Pada Sirkulasi Gambar	43
Gambar 2.35	Penataan Pada Sirkulasi	43
Gambar 2.36	Konfigurasi Linier	44
Gambar 2.37	Konfigurasi Radial	44
Gambar 2.38	Konfigurasi Spiral	45
Gambar 2.39	Konfigurasi Grid	45
Gambar 2.40	Konfigurasi Jaringan	46
Gambar 2.41	Pembatas Alas	48
Gambar 2.42	Material Permukaan	49
Gambar 2.43	Pembedaan Tinggi Alas	49
Gambar 2.44	Dinding Massif	50
Gambar 2.53	Dinding Semu	
Gambar 2.46	Dinding Transparant	51
Gambar 2.47	Makam Kaisar Wanli , Beijing Cina	52
Gambar 2.48	Gerbang Selatan Pagar Ke 3 Naiqu, Bagian dari Kuil Ise, Mie, Jepang	53
Gambar 2.48	Pembedaan Tekxtur Pada Jalan	53
Gambar 2.49	Tekxtur Pada Jalan / Plaza	54
Gambar 2.50	Ruang Yang Melorong	54
Gambar 2.51	Ruang – Ruang Linier	55

Gambar 2.52	Ruang-ruang Geometris	55
Gambar 2.53	Pencapaian Frontal	55
Gambar 2.54	Pencapaian Samping	56
Gambar 2.55	Pencapaian Memutar	56
Gambar 2.56	Sirkulasi Pedestrian Yang Beratap	57
Gambar 2.57	Sistem Sirkulasi Yang Menetapkan Titik Yang Menarik	57
Gambar 2.58	Pedestrian Dengan Perkerasan	58
Gambar 2.59	Pedestrian Dengan Perkerasan Batu Granit	59
Gambar 2.60	Pedestrian Dengan Perkerasan Batu Granit	59
Gambar 2.61	Pedestrian Dengan Tangga	60
Gambar 2.62	Sistem Grid	61
Gambar 2.63	Sistem Radial	62
Gambar 2.72	Sistem Linier	63
Gambar 2.73	Sistem Kurva Linier	63
Gambar 4.1	Lay – Out Terminal Penumpang Kapal Laut Di Pelabuhan tanjung Perak Surabaya	75
Gambar 4.2	Letak Terminal Penumpang Kapal Laut Tanjung Perak Surabaya	76
Gambar 4.3	Site Plan Terminal Kapal Laut Tanjung Perak Surabaya	78
Gambar 4.4	Letak Terminal Penumpang Kapal Laut Berada Di Ujung Kota Surabaya	79
Gambar 4.5	Terminal Penumpang Gapura Nusantara	81
Gambar 4.6	Pintu Masuk Gapura Nusantara	81
Gambar 4.7	Ruang Tunggu Gapura Nusantara	82
Gambar 4.8	Toilet Gapura Nusantara	82
Gambar 4.9	Pintu menuju ke kapal di Gapura Nusantara	82
Gambar 4.10	Kios di dalam Gapura Nusantara	83
Gambar 4.11	Area Parkir Gapura Nusantara	84
Gambar 4.12	Area Parkir Sepeda Gapura Nusantara	84
Gambar 4.13	Terminal Penumpang Gapura Surya	85
Gambar 4.14	Pintu Masuk Terminal Penumpang Gapura Surya	85
Gambar 4.15	Selasar Terminal Penumpang Gapura Surya	86
Gambar 4.16	Ruang Tunggu	86
Gambar 4.17	Ruang Tunggu Tamu VIP	86
Gambar 4.20	Dermaga	89

Gambar 4.21	Bolder Bitt and Bollard	89
Gambar 4.22	Terminal Penumpang	90
Gambar 4.23	Terminal Kapal Ro / Ro	91
Gambar 4.25	Main Entrance	93
Gambar 4.26	Kesan Panas	93
Gambar 4.27	Suasana di Dermaga	95
Gambar 4.28	Aktifitas Menunggu Di Selasar	95
Gambar 4.29	Aktifitas Menunggu Di Ruang Tunggu	96
Gambar 4.30	Suasana Dermaga Ketika Debarkasi	97
Gambar 4.31	Pintu Debarkasi Tereminal Penumpang	97
Gambar 4.32	Aktivitas Penumpang Transit	98
Gambar 4.33	Tambatan Jamrud Untuk Aktivitas Turun Naik Penumpang Kapal Laut	99
Gambar 4.34	Aktivitas Bunkering	99
Gambar 4.35	Letak Terminal Penumpang Kapal Laut Tanjung Perak	103
Gambar 4.36	Pengaruh Daerah di Sekitar Site	104
Gambar 4.37	Pintu Masuk Terminal Tanjung Priok	108
Gambar 4.38	Denah Terminal Tanjung Priok	109
Gambar 4.39	Tampak Tokyo Harumi Passenger Terminal	110
Gambar 4.40	Tampak Tokyo Harumi Passenger	112
Gambar 4.41	Entrance Tokyo Harumi Passenger	112
Gambar 4.42	Nagasaki Port Passenger Terminal	113
Gambar 4.43	Denah Lantai 1 Nagasaki Port	114
Gambar 4.44	Denah Lantai 2 Nagasaki Port	115
Gambar 4.45	Tampak Depan Nagasaki	115
Gambar 4.46	Tampak Salah Satu Sudut	116
Gambar 4.47	Tampak Salah Satu Ruang Tunggu	116
Gambar 4.48	Pintu Masuk di Nagasaki	117
Gambar 4.49	Bangunan Kolonial di Jembatan Merah Surabaya	118
Gambar 4.50	Kantor Gubernur Jawa Timur Di Surabaya	119
Gambar 4.51	Kantor Perkebunan Nasional di Surabaya	119
Gambar 4.52	Kantor Pos di Kawasan Pelabuhan Tanjung Perak Surabaya	120
Gambar 4.53	Titik Squence	121
Gambar 4.54	Analisa Sirkulasi	123



Gambar 4.55	Analisa View	125
Gambar 4.56	Analisa Orientasi	125
Gambar 4.57	Analisa Iklim	126
Gambar 4.58	Suasana dalam Bangunan	138
Gambar 4.59	Ruang Tunggu	138
Gambar 4.60	Ruang Tunggu	139
Gambar 4.61	Elemen-elemen Ruang Dalam	140
Gambar 4.62	Posisi Massa Bangunan	141
Gambar 4.63	Bentuk dan Tampilan	142
Gambar 4.64	Konsep Dasar	144
Gambar 4.65	Konsep Konteks Urban	144
Gambar 4.66	Pengaruh Bangunan Kolonial Terhadap Konteks Urban	145
Gambar 4.67	pengaruh Bentukan Bisnis Terhadap Konteks Urban	145
Gambar 4.68	Pengaruh Bentuka Kolonial Terhadap Konteks Urban	145
Gambar 4.69	Patung Jalasveva Jayamahe dan Menara Suar	146
Gambar 4.70	Konsep Sumbu	147
Gambar 4.71	Proses Transformasi Konsep Bentuk	148
Gambar 4.72	Penjabaran Transformasi Bentuk	149
Gambar 4.73	Penjabaran Trnasformasi Tampilan bentuk	151
Gambar 4.74	Konsep Aksesibilitas	153
Gambar 4.75	Konsep Sirkulasi	153
Gambar 4.76	Konsep Orientasi	155
Gambar 4.77	Konsep Tatanan Massa	155
Gambar 4.78	Konsep Zona Parkir	156
Gambar 4.79	Sirkulasi dan Bangunan	171
Gambar 4.80	Sistem Pondasi Tiang	180
Gambar 4.81	Sistem Pondasi Tiang Pancang	180
Gambar 4.82	Sistem Pondasi Tiang Bor	181
Gambar 4.83	Sistem Lantai Grid	183
Gambar 4.84	Struktur Lantai One Way Rib	183
Gambar 4.85	Struktur Bidang	184
Gambar 4.86	Struktur Rangka Kaku	185
Gambar 4.87	Struktur Inti Tunggal	185
Gambar 4.88	Struktur Inti Ganda	186

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Jumlah Perkembangan Penduduk Surabaya Tahun 1905 – 2000	2
Tabel 1.2	Arus lalu – lintas penumpang di Terminal Penumpang pelabuhan Tanjung Perak sepanjang tahun 2000 – 2003	6
Tabel 1.3	Proyeksi arus penumpang di Pelabuhan Tanjung Perak berdasarkan Master Plan 2005, 2010, 2025	6
Tabel 4.6	Konsep Organisasi Ruang	161

DAFTAR SKEMA

Skema 3.1	Skema Metode Kajian	70
Tabel 4.1	Skema Penumpang	102
Tabel 4.1	Konsep Organisasi Ruang	161
Skema 4.1	Area Pelayanan Penumpang Embarkasi dan Pengantar/Pengunjung	162
Skema 4.2	Area Pelayanan Penumpang Debarkasi dan Penjemput	163
Skema 4.3	Area Pengelola	164
Diagram 4.1	Sirkulasi Antar Fungsi Ruang	167