

Lampiran 2. Penyusutan Alat pada Usahatani Pembibitan Tebu dengan Metode *Bud Chips* di CV. Joyo Rosan

No	Alat	Harga Beli	Umur Ekonomis	Biaya Penyusutan Per Satuan Alat Per Tahun	Jumlah Alat	Biaya Penyusutan Per Tahun	Biaya Penyusutan Per Proses Produksi
1	Truk	Rp 140.000.000	5	Rp.30.000.000	2	Rp.60.000.000	Rp.20.000.00
7	Disel	Rp.6.500.000	5	Rp.1.166.667	3	Rp.3.500.000	Rp.1.166.667
8	Bor	Rp.700.000	3	Rp.33.333	7	Rp.233.333	Rp.77.778
9	Pickup	Rp65.000.000	5	Rp.8.333.333	3	Rp.8.333.333	Rp.2.777.778
10	Cangkul	Rp 50.000	3	Rp.16.667	3	Rp.83.333	Rp.27.778
11	Ayakan	Rp 50.000	3	Rp.16.667	3	Rp.83.333	Rp.27.778
12	Selang	Rp 140.000	3	Rp.46.667	4	Rp.373.333	Rp.124.444
13	HWT	Rp 3.500.000	3	Rp.500.000	1	Rp.500.000	Rp.166.667
14	Sabit	Rp 25.000	3	Rp.8.333	7	Rp.58.333	Rp.19.444
15	Rak Angkut	Rp 100.000	3	Rp.33.333	5	Rp.333.333	Rp.111.111
16	Tosa	Rp 20.000.000	5	Rp.3.333.333	1	Rp.3.333.333	Rp.1.111.111
Jumlah				Rp. 43.488.333		Rp. 76.831.667	Rp.25.610.556

Lampiran 3. *Cash flow* Usahatani Pembibitan Tebu dengan Metode *Bud Chips* Selama Satu kali Produksi di CV. Joyo Rosan

	Uraian	Harga Satuan (Rp)	Produksi Ke-				
			0		1		
			Jumlah	Total (Rp)	Jumlah	Total (Rp)	
	Produksi (Unit)		0		292.836		
	Harga (Rp)	550		550		550	
INFLOW	Penerimaan (Rp)		0	0	0	161.060.000	
OUTFLOW	1. Sewa Sawah	5.750.000	8 hektar	46.000.000	8 hektar	15.333.000	
	2. Pajak Sawah Milik Sendiri	200.000	2 Hektar	400.000	2 Hektar	133.000	
	3. Truk	30.000.000	2 Unit	60.000.000	2 Unit	20.000.00	
	4. Disel	1.166.667	3 Unit	3.500.000	3 Unit	1.166.667	
	5. Bor	33.333	7 Unit	233.333	7 Unit	77.778	
	6. Pickup	8.333.333	3 Unit	8.333.333	3 Unit	2.777.778	
	7. Selang	16.667	3 Unit	83.333	3 Unit	27.778	
	8. Ayakan	16.667	3 Unit	83.333	3 Unit	27.778	
	9. HWT	46.667	4 Unit	373.333	4 Unit	124.444	
	10. Cangkul	500.000	1 Unit	500.000	1 Unit	166.667	
	11. Sabit	8.333	7 Unit	58.333	7 Unit	19.444	
	12. Rak Angkut	33.333	5 Unit	333.333	5 Unit	111.111	
	13. Tosa	3.333.333	1 Unit	3.333.333	1 Unit	1.111.111	
		1. Bibit	600	0 Unit	-	18.650 Unit	11.190.000
		2. Gaji Pegawai					
		a. Gaji Pegawai Harian	35.000	0 Orang	-	16 Orang	66.169.550
		b. Gaji Pegawai Bulanan	800.000	0 Orang	-	3 Orang	2.400.000
		3. Pupuk	Rp.500	0 Karung	-	1.030 Karung	515.000
		4. Furadan	25.000	0 botol	-	13 botol	150.000
		5. LPG	15.000	0 Tabung	-	60 Tabung	900.000
	6. Polibag	21.000	0 pack	-	275 pack	5.775.000	
	7. Bensin	8.500	0 Liter	-	78 Liter	663.000	
	8. Listrik	150.000	0 Bulan	-	3 Bulan	450.000	

Lampiran 3. Lanjutan

		Uraian	Harga	Jumlah	Total	Jumlah	Total
OUTFLOW	TVC	9. Sertifikasi	6.000.000	0 Ha	-	1 Ha	2.000.000
		10. Solar	8.000	0 Liter	-	142 Liter	1.136.000
		11. Telephon	100.000	0 Bulan	-	3 Bulan	300.000
Total biaya (Rp)					123.300.000		112.750.214
Pendapatan (Rp)					-123.300.000		48.115.214

		Uraian	Harga Satuan (Rp)	Produksi Ke-				
				2		3		
				Jumlah	Total (Rp)	Jumlah	Total (Rp)	
		Produksi (Unit)		384.513		299.063		
		Harga (Rp)	550		550		550	
INFLOW		Penerimaan (Rp)		0	211.482.000	0	164.484.600	
OUTFLOW	TFC	1. Sewa Sawah	5.750.000	8 hektar	15.333.000	8 hektar	15.333.000	
		2. Pajak Sawah Milik Sendiri	200.000	2 Hektar	133.000	2 Hektar	133.000	
		3. Truk	30.000.000	2 Unit	20.000.00	2 Unit	20.000.00	
		4. Disel	1.166.667	3 Unit	1.166.667	3 Unit	1.166.667	
		5. Bor	33.333	7 Unit	77.778	7 Unit	77.778	
		6. Pickup	8.333.333	3 Unit	2.777.778	3 Unit	2.777.778	
		7. Selang	16.667	3 Unit	27.778	3 Unit	27.778	
		8. Ayakan	16.667	3 Unit	27.778	3 Unit	27.778	
		9. HWT	46.667	4 Unit	124.444	4 Unit	124.444	
		10. Cangkul	500.000	1 Unit	166.667	1 Unit	166.667	
		11. Sabit	8.333	7 Unit	19.444	7 Unit	19.444	
		12. Rak Angkut	33.333	5 Unit	111.111	5 Unit	111.111	
		13. Tosa	3.333.333	1 Unit	1111.111	1 Unit	1111.111	
		TVC	1. Bibit	600	30.533 Unit	18.320.000	28.450 Unit	17.070.000
			2. Gaji Pegawai					
			a. Gaji Pegawai Harian	35.000	21 Orang	89.792.500	14 Orang	60.459.027
	b. Gaji Pegawai Bulanan		800.000	3 Orang	2.400.000	3 Orang	2.400.000	
		3. Pupuk	Rp.500	8.770 Karung	4.385.000	1.580 Karung	790.000	

Lampiran 3. Lanjutan

		Uraian	Harga	Jumlah	Total	Jumlah	Total		
OUTFLOW	TVC	4. Furadan	25.000	15 botol	385.000	10 botol	242.000		
		5. LPG	15.000	70 Tabung	1.050.000	60 Tabung	900.000		
		6. Polibag	21.000	275 pack	5.775.000	275 pack	5.775.000		
		7. Bensin	8.500	78 Liter	663.000	78 Liter	663.000		
		8. Listrik	150.000	4 Bulan	600.000	4 Bulan	600.000		
		9. Sertifikasi	2.000.000	1 Ha	2.000.000	1 Ha	2.000.000		
		10. Solar	8.000	142 Liter	1.136.000	142 Liter	1.136.000		
		11. Telephon	100.000	3 Bulan	300.000	3 Bulan	300.000		
		Total biaya (Rp)					147.883.056		113.411.583
		Pendapatan (Rp)					63.598.944		51.073.017

		Uraian	Harga Satuan (Rp)	Produksi Ke-			
				4		5	
				Jumlah	Total (Rp)	Jumlah	Total (Rp)
		Produksi (Unit)	350.941		333.985		
		Harga (Rp)	550		550		
INFLOW		Penerimaan (Rp)	0	193.017.500	0	183.691.900	
OUTFLOW	TFC	1. Sewa Sawah	5.750.000	8 hektar	15.333.000	8 hektar	15.333.000
		2. Pajak Sawah Milik Sendiri	200.000	2 Hektar	133.000	2 Hektar	133.000
		3. Truk	30.000.000	2 Unit	20.000.000	2 Unit	20.000.000
		4. Diesel	1.166.667	3 Unit	1.166.667	3 Unit	1.166.667
		5. Bor	33.333	7 Unit	77.778	7 Unit	77.778
		6. Pickup	8.333.333	3 Unit	2.777.778	3 Unit	2.777.778
		7. Selang	16.667	3 Unit	27.778	3 Unit	27.778
		8. Ayakan	16.667	3 Unit	27.778	3 Unit	27.778
		9. HWT	46.667	4 Unit	124.444	4 Unit	124.444
		10. Cangkul	500.000	1 Unit	166.667	1 Unit	166.667
		11. Sabit	8.333	7 Unit	19.444	7 Unit	19.444

Lampiran 3 Lanjutan

		Uraian	Harga	Jumlah	Total	Jumlah	Total
OUTFLOW	TFC	12. Rak Angkut	33.333	5 Unit	111.111	5 Unit	111.111
		13. Tosa	3.333.333	1 Unit	1111.111	1 Unit	1111.111
	TVC	1. Bibit	600	33.333 Unit	20.000.000	30.435 Unit	18.261.000
		2. Gaji Pegawai					
		a. Gaji Pegawai Harian	35.000	24 Orang	99.126.150	19 Orang	79.680.850
		b. Gaji Pegawai Bulanan	800.000	3 Orang	2.400.000	3 Orang	2.400.000
		3. Pupuk	Rp.500	4.000 Karung	2.000.000	2.680 Karung	1.340.000
		4. Furadan	25.000	23 botol	585.000	21 botol	514.000
		5. LPG	15.000	87 Tabung	1.305.000	85 Tabung	1.275.000
		6. Polibag	21.000	275 pack	5.775.000	275 pack	5.775.000
		7. Bensin	8.500	78 Liter	663.000	78 Liter	663.000
	8. Listrik	150.000	4 Bulan	600.000	4 Bulan	600.000	
	9. Sertifikasi	2.000.000	1 Ha	2.000.000	1 Ha	2.000.000	
	10. Solar	8.000	142 Liter	1.136.000	142 Liter	1.136.000	
	11. Telephon	100.000	3 Bulan	300.000	3 Bulan	300.000	
Total biaya (Rp)					186.925.756		194.251.139
Pendapatan (Rp)					98.647.584		91.322.201

		Uraian	Harga Satuan (Rp)	Produksi Ke-			
				6		7	
			Jumlah	Total (Rp)	Jumlah	Total (Rp)	
		Produksi (Unit)	519.224		333.985		
		Harga (Rp)	550	550		550	
INFLOW		Penerimaan (Rp)	0	285.573.340	0	288.237.500	
OUTFLOW	TFC	14. Sewa Sawah	5.750.000	8 hektar	15.333.000	8 hektar	15.333.000
		15. Pajak Sawah Milik Sendiri	200.000	2 Hektar	133.000	2 Hektar	133.000
		16. Truk	30.000.000	2 Unit	20.000.00	2 Unit	20.000.00
		17. Disel	1.166.667	3 Unit	1.166.667	3 Unit	1.166.667
		18. Bor	33.333	7 Unit	77.778	7 Unit	77.778

Lampiran 3. Lanjutan

		Uraian	Harga	Jumlah	Total	Jumlah	Total
OUTFLOW	TFC	19. Pickup	8.333.333	3 Unit	2.777.778	3 Unit	2.777.778
		20. Selang	16.667	3 Unit	27.778	3 Unit	27.778
		21. Ayakan	16.667	3 Unit	27.778	3 Unit	27.778
		22. HWT	46.667	4 Unit	124.444	4 Unit	124.444
		23. Cangkul	500.000	1 Unit	166.667	1 Unit	166.667
		24. Sabit	8.333	7 Unit	19.444	7 Unit	19.444
		25. Rak Angkut	33.333	5 Unit	111.111	5 Unit	111.111
		26. Tosa	3.333.333	1 Unit	1111.111	1 Unit	1111.111
	TVC	12. Bibit	600	29.017 Unit	17.410.200	30.435 Unit	18.261.000
		13. Gaji Pegawai					
		c. Gaji Pegawai Harian	35.000	25 Orang	79.800.000	31 Orang	79.680.850
		d. Gaji Pegawai Bulanan	800.000	3 Orang	2.400.000	3 Orang	2.400.000
		14. Pupuk	Rp.500	4.000 Karung	2.000.000	5.000 Karung	2.500.000
		15. Furadan	25.000	25 botol	615.000	27 botol	665.000
		16. LPG	15.000	90 Tabung	1.350.000	91 Tabung	1.365.000
		17. Polibag	21.000	275 pack	5.775.000	304 pack	6.386.333
		18. Bensin	8.500	78 Liter	663.000	78 Liter	663.000
		19. Listrik	150.000	4 Bulan	600.000	4 Bulan	600.000
		20. Sertifikasi	2.000.000	1 Ha	2.000.000	1 Ha	2.000.000
		21. Solar	8.000	142 Liter	1.136.000	142 Liter	1.136.000
		22. Telephon	100.000	3 Bulan	300.000	3 Bulan	300.000
		Total biaya (Rp)					186.925.756
Pendapatan (Rp)					98.647.584		93.986.361

	Uraian	Harga Satuan (Rp)	Produksi Ke-			
			8		9	
			Jumlah	Total (Rp)	Jumlah	Total (Rp)
	Produksi (Unit)		426.929		432.675	
	Harga (Rp)	550		550	550	
INFLOW	Penerimaan (Rp)		0	234.811.000	0	237.971.500

Lampiran 3 Lanjutan

		Uraian	Harga	Jumlah	Total	Jumlah	Total		
OUTFLOW	TFC	27. Sewa Sawah	5.750.000	8 hektar	15.333.000	8 hektar	15.333.000		
		28. Pajak Sawah Milik Sendiri	200.000	2 Hektar	133.000	2 Hektar	133.000		
		29. Truk	30.000.000	2 Unit	20.000.00	2 Unit	20.000.00		
		30. Disel	1.166.667	3 Unit	1.166.667	3 Unit	1.166.667		
		31. Bor	33.333	7 Unit	77.778	7 Unit	77.778		
		32. Pickup	8.333.333	3 Unit	2.777.778	3 Unit	2.777.778		
		33. Selang	16.667	3 Unit	27.778	3 Unit	27.778		
		34. Ayakan	16.667	3 Unit	27.778	3 Unit	27.778		
		35. HWT	46.667	4 Unit	124.444	4 Unit	124.444		
		36. Cangkul	500.000	1 Unit	166.667	1 Unit	166.667		
		37. Sabit	8.333	7 Unit	19.444	7 Unit	19.444		
		38. Rak Angkut	33.333	5 Unit	111.111	5 Unit	111.111		
		39. Tosa	3.333.333	1 Unit	1111.111	1 Unit	1111.111		
		TVC	23. Bibit	600	39.167 Unit	20.000.000	40.000 Unit	27.000.000	
	24. Gaji Pegawai								
	e. Gaji Pegawai Harian		35.000	30 Orang	99.126.150	31 Orang	79.680.850		
	f. Gaji Pegawai Bulanan		800.000	3 Orang	2.400.000	3 Orang	2.400.000		
	25. Pupuk		Rp.500	4.000 Karung	2.000.000	2.680 Karung	1.340.000		
	26. Furadan		25.000	23 botol	585.000	21 botol	514.000		
	27. LPG		15.000	87 Tabung	1.305.000	85 Tabung	1.275.000		
	28. Polibag		21.000	275 pack	5.775.000	275 pack	5.775.000		
	29. Bensin		8.500	78 Liter	663.000	78 Liter	663.000		
	30. Listrik		150.000	4 Bulan	600.000	4 Bulan	600.000		
	31. Sertifikasi		2.000.000	1 Ha	2.000.000	1 Ha	2.000.000		
	32. Solar		8.000	142 Liter	1.136.000	142 Liter	1.136.000		
	33. Telephon		100.000	3 Bulan	300.000	3 Bulan	300.000		
	Total biaya (Rp)					186.925.756		194.251.139	
	Pendapatan (Rp)					98.647.584		93.986.361	

Lampiran 4. . Penyusutan Alat pada Usahatani Pembibitan Tebu dengan Metode Bagal di CV. Joyo Rosan

No	Alat	Harga Beli	Umur Ekonomis	Biaya Penyusutan Per Satuan Alat Per Tahun	Jumlah Alat	Biaya Penyusutan Per Tahun	Biaya Penyusutan Per Proses Produksi
1	Truk	Rp 140.000.000	5	Rp.30.000.000	1	Rp.30.000.000	Rp.15.000.00
2	Disel	Rp.6.500.000	5	Rp.1.166.667	3	Rp.3.500.000	Rp.1.166.667
3	Cangkul	Rp.50.000	3	Rp.7.100	5	Rp.85.000	Rp. 42.500.
4	Pembajak	Rp.500.000	5	Rp.100.000	2	Rp.200.000	Rp.100.000
5	Sabit	Rp.25.000	3	Rp.9.000	7	Rp.63.000	Rp.31.500
Jumlah				Rp. 31.400.000		Rp. 63.850.000	Rp.31.924.000

Lampiran 5. *Cash flow* Usahatani Pembibitan Tebu dengan Metode Bagal Selama Satu kali Produksi di CV. Joyo Rosan

	Uraian	Harga Satuan (Rp)	Produksi Ke-			
			0		1	
			Jumlah	Total (Rp)	Jumlah	Total (Rp)
	Produksi (Kwintal)		380		1.080	
	Harga (Rp)	65000		65000		65000
INFLOW	Penerimaan (Rp)		0	24.715.000	0	70.205.000
OUTFLOW	1. Pajak Sawah	100.000	5 Hektar	500.000	5 Hektar	500.000
	2. Truk	15.000.00	1 Unit	30.000.000	1 Unit	15.000.00
	3. Diesel	200.000	2 Hektar	3.500.000	2 Hektar	1.166.667
	4. Cangkul	3.500	2 Unit	85.000	2 Unit	42.500.
	5. Pembajak	50.000	3 Unit	200.000	3 Unit	100.000
	6. Sabit	4.5000	7 Unit	63.000	7 Unit	31.500
	1. Bibit	65000	184 Kwintal	-	184 Kwintal	11.950.000
	2. Gaji Pegawai					
	a. Gaji Pegawai Harian	35.000	0 Orang	-	6 Orang	15.680.000
	b. Gaji Pegawai Bulanan	800.000	0 Orang	-	1 Orang	800.000
	3. Pupuk	Rp.500	0 Kuintal	-	5 Kuintal	2.500.000
	4. Pestisida	25.000	0 botol	-	25 botol	615.000
	5. Listrik	150.000	0 Bulan	-	6 Bulan	900.000
	6. Solar	8.000	0 Liter	-	142 Liter	1.136.000
7. Telephon	100.000	0 Bulan	-	6 Bulan	600.000	
Total biaya (Rp)				63.850.000		36.681.267
Pendapatan (Rp)				-63.850.000		-11.966.267

Lampiran 5 Lanjutan

	Uraian	Harga Satuan (Rp)	Produksi Ke-			
			2		3	
			Jumlah	Total (Rp)	Jumlah	Total (Rp)
	Produksi (Unit)		1.080		821	
	Harga (Rp)	65000		65000		65000
INFLOW	Penerimaan (Rp)		0	70.205.000	0	53.395.000
OUTFLOW	7. Pajak Sawah	100.000	5 Hektar	500.000	5 Hektar	500.000
	8. Truk	15.000.00	1 Unit	15.000.00	1 Unit	15.000.00
	9. Disel	200.000	2 Hektar	1.166.667	2 Hektar	1.166.667
	10. Cangkul	3.500	2 Unit	42.500.	2 Unit	42.500.
	11. Pembajak	50.000	3 Unit	100.000	3 Unit	100.000
	12. Sabit	4.5000	7 Unit	31.500	7 Unit	31.500
	8. Bibit	65000	200 Kwintal	11.950.000	200 Kwintal	13.000.000
	9. Gaji Pegawai					
	c. Gaji Pegawai Harian	35.000	8 Orang	17.182.100	7 Orang	17.680.000
	d. Gaji Pegawai Bulanan	800.000	1 Orang	8 00.000	1 Orang	800.000
	10. Pupuk	Rp.500	5 Kuintal	2.500.000	5 Kuintal	2.500.000
	11. Pestisida	25.000	25 botol	615.000	25 botol	615.000
	12. Listrik	150.000	6 Bulan	900.000	6 Bulan	900.000
	13. Solar	8.000	142 Liter	1.136.000	142 Liter	1.136.000
14. Telephon	100.000	6 Bulan	600.000	6 Bulan	600.000	
	Total biaya (Rp)			40.029.167		39.029.167
	Pendapatan (Rp)			30.175.833		14.365.833

Lampiran 5 Lanjutan

	Uraian	Harga Satuan (Rp)	Produksi Ke-			
			4		5	
			Jumlah	Total (Rp)	Jumlah	Total (Rp)
	Produksi (Unit)		1.175		1.064	
	Harga (Rp)	65000		65000		65000
INFLOW	Penerimaan (Rp)		0	76.370.000	0	69.140.000
OUTFLOW	13. Pajak Sawah	100.000	5 Hektar	500.000	5 Hektar	500.000
	14. Truk	15.000.00	1 Unit	15.000.00	1 Unit	15.000.00
	15. Diesel	200.000	2 Hektar	1.166.667	2 Hektar	1.166.667
	16. Cangkul	3.500	2 Unit	42.500.	2 Unit	42.500.
	17. Pembajak	50.000	3 Unit	100.000	3 Unit	100.000
	18. Sabit	4.5000	7 Unit	31.500	7 Unit	31.500
	15. Bibit	65000	246 Kwintal	16.000.000	277 Kwintal	18.000.000
	16. Gaji Pegawai					
	e. Gaji Pegawai Harian	35.000	10 Orang	22.349.450	12 Orang	28.955.000
	f. Gaji Pegawai Bulanan	800.000	1 Orang	8 00.000	1 Orang	800.000
	17. Pupuk	Rp.500	6 Kuintal	3.000.000	6 Kuintal	3.000.000
	18. Pestisida	25.000	30 botol	750.000	30 botol	750.000
	19. Listrik	150.000	6 Bulan	900.000	6 Bulan	900.000
	20. Solar	8.000	142 Liter	1.136.000	142 Liter	1.136.000
21. Telephon	100.000	6 Bulan	600.000	6 Bulan	600.000	
Total biaya (Rp)				46.533.617		55.939.167
Pendapatan (Rp)				29.836.383		13.200.833

Lampiran 5 Lanjutan

	Uraian	Harga Satuan (Rp)	Produksi Ke-		
			Jumlah	Total (Rp)	
	Produksi (Unit)		1.510		
	Harga (Rp)	65000		65.000	
INFLOW	Penerimaan (Rp)		0	98.120.000	
OUTFLOW	TFC	19. Pajak Sawah	100.000	5 Hektar	500.000
		20. Truk	15.000.00	1 Unit	15.000.00
		21. Disel	200.000	2 Hektar	1.166.667
		22. Cangkul	3.500	2 Unit	42.500.
		23. Pembajak	50.000	3 Unit	100.000
		24. Sabit	4.5000	7 Unit	31.500
	TVC	22. Bibit	65000	324 Kwintal	21.070.000
		23. Gaji Pegawai			
		g. Gaji Pegawai Harian	35.000	10 Orang	22.349.450
		h. Gaji Pegawai Bulanan	800.000	1 Orang	8 00.000
		24. Pupuk	Rp.500	8 Kuintal	4.000.000
		25. Pestisida	25.000	30 botol	750.000
		26. Listrik	150.000	6 Bulan	900.000
		27. Solar	8.000	142 Liter	1.136.000
	28. Telephon	100.000	6 Bulan	600.000	
Total biaya (Rp)				52.603.617	
Pendapatan (Rp)				45.516.383	

Lampiran 6. Perhitungan BEP dan Analisis Kelayakan pada Pembibitan *Bud Chips*

Tahun	biaya	Penerimaan	Pendapatan	Kumulatif Keuntungan	Discount Factor	PV Biaya	PV Penerimaan
0	123.300.000	0	-123.300.000	-123.300.000	1,00	123.300.000	0
1	428.231.377	537.026.600	108.795.223	-14.504.777	0,90	387.539.708	485.996.923
2	521.152.200	662.282.500	141.130.300	126.625.523	0,82	426.815.340	542.398.804
3	562.266.200	761.020.150	198.753.950	325.379.473	0,74	416.730.362	564.039.244
Jumlah	1.634.949.777	1.960.329.250	325.379.473			1.354.385.409	1.592.434.972

		Jumlah Produk	1188078,333
suku bunga kredit	10,50%	Harga Jual	500
NPV	Rp215.429.468,26	Biaya Variabel	380583259
IRR	92%	Biaya Tetap	123300000
Net BC	1,175762055	BEP unit	$FC/(P-(TVC/Q))$
Payback Periode	1,770884941	BEP unit 2012	686277,8365

Lampiran 7. Perhitungan BEP dan Analisis Kelayakan pada Pembibitan Bagal

Tahun	biaya	Penerimaan	Pendapatan	Kumulatif Keuntungan	Discount Factor	PV Biaya	PV Penerimaan
0	34.850.000	0	-34.850.000	-34.850.000	1,00	34.850.000	0
1	76.884.600	94.920.000	18.035.400	-16.814.600	0,90	69.578.824	85.900.452
2	94.542.850	129.765.000	35.222.150	18.407.550	0,82	77.429.086	106.275.465
3	105.241.501	167.260.000	62.018.499	80.426.049	0,74	78.001.005	123.966.762
Jumlah	311.518.951	391.945.000	80.426.049			259.858.915	316.142.680

		Jumlah Produk		1948,333333
suku bunga kredit	10,50%	Harga Jual		65000
NPV	Rp50.935.533,98	Biaya Variabel		58758700,33
IRR	71%	Biaya Tetap		34850000
Net BC	1,216593551	BEP unit		$FC/(P-(TVC/Q))$
Payback Periode	1,512047107	BEP unit 2012		1000,242334

Lampiran 8. Perhitungan Analisis Sensitivitas Peningkatan Biaya Produksi pada Pembibitan *Bud chips*

Jumlah Produksi (Unit)	Harga (Rp)	INFLOW	OUTFLOW			Pendapatan (Rp)
		Penerimaan (Rp)	TFC (Rp)	TVC (Rp)	Total Biaya (Rp)	
0	500	0	123.300.000	0	123.300.000	-123.300.000
976.412	500	537.026.600	123.300.000	335.424.515	458.724.515	78.302.085
1.204.150	500	662.282.500	123.300.000	437.637.420	560.937.420	101.345.080
1.383.673	500	761.020.150	123.300.000	482.862.820	606.162.820	154.857.330

Tahun	biaya	Penerimaan	Pendapatan	Kumulatif Keuntungan	Discount Factor	PV Biaya	PV Penerimaan
0	123.300.000	0	-123.300.000	-123.300.000	1,00	123.300.000	0
1	458.724.515	537.026.600	78.302.085	-44.997.915	0,90	415.135.307	485.996.923
2	560.937.420	662.282.500	101.345.080	56.347.165	0,82	459.398.800	542.398.804
3	606.162.820	761.020.150	154.857.330	211.204.495	0,74	449.264.870	564.039.244
Jumlah	1.749.124.755	1960329250	211204495,3			1.447.098.978	1.592.434.972

Jumlah Produk	1.188.078		
Harga Jual	Rp550	suku bunga kredit	10,50%
Biaya Variabel	Rp 418.641.585	NPV	Rp131.525.786,26
Biaya Tetap	Rp123.300.000	IRR	28%
Rumus BEP unit	$FC/(P-(TVC/Q))$	Net BC	1,100432656
BEP unit	623.889	Payback Periode	1,772628383

Lsmpiran 8 Lanjutan (Perhitungan Analisis Sensitivitas Peningkatan Biaya Produksi pada Pembibitan *Bud chips* saat mencapai tidak Layak)

Jumlah Produksi (Unit)	Harga (Rp)	INFLOW	OUTFLOW			Pendapatan (Rp)
		Penerimaan (Rp)	TFC (Rp)	TVC (Rp)	Total Biaya (Rp)	
0	500	0	123.300.000	0	123.300.000	-123.300.000
976.412	500	537.026.600	123.300.000	384.213.535	507.513.535	29.513.065
1.204.150	500	662.282.500	123.300.000	501.293.772	624.593.772	37.688.728
1.383.673	500	761.020.150	123.300.000	553.097.412	676.397.412	84.622.738

Tahun	biaya	Penerimaan	Pendapatan	Kumulatif Keuntungan	Discount Factor	PV Biaya	PV Penerimaan
0	123.300.000	0	-123.300.000	-123.300.000	1,00	123.300.000	0
1	507.513.535	537.026.600	29.513.065	-93.786.935	0,90	459.288.267	485.996.923
2	624.593.772	662.282.500	37.688.728	-56.098.207	0,82	511.532.337	542.398.804
3	676.397.412	761.020.150	84.622.738	28.524.531	0,74	501.320.083	564.039.244
Jumlah	1.931.804.719	1.960.329.250	28.524.531			1.595.440.687	1.592.434.972

Jumlah Produk	1.188.078		
Harga Jual	Rp550	suku bunga kredit	10,50%
Biaya Variabel	Rp 479.534.906	NPV	Rp -2.720.104,95
Biaya Tetap	Rp123.300.000	IRR	9%
Rumus BEP unit	$FC/(P-(TVC/Q))$	Net BC	0,998116059
BEP unit	842.341	Payback Periode	1,783074053

Lampiran 9. Perhitungan Analisis Sensitivitas Peningkatan Biaya Produksi pada Pembibitan Bagal

Tahun	Jumlah Produksi (Kwintal)	Harga (Rp)	INFLOW	OUTFLOW			Pendapatan (Rp)
			Penerimaan (Rp)	TFC (Rp)	TVC (Rp)	Total Biaya (Rp)	
0	0	65.000	0	34.850.000	0	34.850.000	-34.850.000
1	1.460	65.000	94.920.000	34.850.000	46.238.060	81.088.060	13.831.940
2	1.996	65.000	129.765.000	34.850.000	65.662.135	100.512.135	29.252.865
3	2.389	65.000	155.260.000	34.850.000	82.003.516	116.853.516	38.406.484

Tahun	biaya	Penerimaan	Pendapatan	Kumulatif Keuntungan	Discount Factor	PV Biaya	PV Penerimaan
0	34.850.000	0	-34.850.000	-34.850.000	1,00	34.850.000	0
1	81.088.060	94.920.000	13.831.940	-21.018.060	0,90	73.382.860	85.900.452
2	100.512.135	129.765.000	29.252.865	8.234.805	0,82	82.317.835	106.275.465
3	116.853.516	155.260.000	38.406.484	46.641.289	0,74	86.607.390	115.072.818
Jumlah	333.303.711	379.945.000	46.641.289			277.158.085	307.248.736

Jumlah Produk	1.948		
Harga Jual	Rp65.000	suku bunga kredit	10,50%
Biaya Variabel	Rp 64.634.570	NPV	Rp27.231.357,87
Biaya Tetap	Rp34.850.000	IRR	20%
Rumus BEP unit	$FC/(P-(TVC/Q))$	Net BC	1,108568546
BEP unit	1.095	Payback Periode	1,472840523

Lampiran 9. Lanjutan (Perhitungan Analisis Sensitivitas Peningkatan Biaya Produksi pada Pembibitan Bagal saat mencapai tidak layak)

Thn	Jumlah Produksi (Kwintal)	Harga (Rp)	INFLOW	OUTFLOW			Pendapatan (Rp)
			Penerimaan (Rp)	TFC (Rp)	TVC (Rp)	Total Biaya (Rp)	
0	0	65.000	0	34.850.000	0	34.850.000	-34.850.000
1	1.460	65.000	94.920.000	34.850.000	55.485.672	90.335.672	4.584.328
2	1.996	65.000	129.765.000	34.850.000	78.794.562	113.644.562	16.120.438
3	2.389	65.000	155.260.000	34.850.000	98.404.219	133.254.219	22.005.781

Tahun	biaya	Penerimaan	Pendapatan	Kumulatif Keuntungan	Discount Factor	PV Biaya	PV Penerimaan
0	34.850.000	0	-34.850.000	-34.850.000	1,00	34.850.000	0
1	90.335.672	94.920.000	4.584.328	-30.265.672	0,90	81.751.739	85.900.452
2	113.644.562	129.765.000	16.120.438	-14.145.234	0,82	93.073.084	106.275.465
3	133.254.219	155.260.000	22.005.781	7.860.547	0,74	98.762.969	115.072.818
Jumlah	372.084.453	379.945.000	7.860.547			308.437.792	307.248.736

Jumlah Produk	1.948		
Harga Jual	Rp65.000	suku bunga kredit	10,50%
Biaya Variabel	Rp 77.561.484	NPV	Rp -1.076.068,82
Biaya Tetap	Rp34.850.000	IRR	9%
Rumus BEP unit	$FC/(P-(TVC/Q))$	Net BC	0,996144908
BEP unit	1.383	Payback Periode	1,284379866

Lampiran 10. Perhitungan Analisis Sensitivitas Penurunan Harga Jual pada Pembibitan *Bud chips*

Jumlah Produksi (Unit)	Harga (Rp)	INFLOW	OUTFLOW			Pendapatan (Rp)
		Penerimaan (Rp)	TFC (Rp)	TVC (Rp)	Total Biaya (Rp)	
0	495	0	123.300.000	0	123.300.000	-123.300.000
976.412	495	483.323.940	123.300.000	304.931.377	428.231.377	55.092.563
1.204.150	495	596.054.250	123.300.000	397.852.200	521.152.200	74.902.050
1.383.673	495	684.918.135	123.300.000	438.966.200	562.266.200	122.651.935

Tahun	biaya	Penerimaan	Pendapatan	Kumulatif Keuntungan	Discount Factor	PV Biaya	PV Penerimaan
0	123.300.000	0	-123.300.000	-123.300.000	1,00	123.300.000	0
1	428.231.377	483.323.940	55.092.563	-68.207.437	0,90	387.539.708	437.397.231
2	521.152.200	596.054.250	74.902.050	6.694.613	0,82	426.815.340	488.158.924
3	562.266.200	684.918.135	122.651.935	129.346.548	0,74	416.730.362	507.635.320
Jumlah	1.634.949.777	1.764.296.325	129.346.548			1.354.385.409	1.433.191.474

Jumlah Produk	1.188.078		
Harga Jual	Rp495	suku bunga kredit	10,50%
Biaya Variabel	Rp 380.583.259	NPV	Rp71.317.706,14
Biaya Tetap	Rp123.300.000	IRR	27%
BEP unit	$FC/(P-(TVC/Q))$	Net BC	1,058185849
BEP unit 2012	705.923	Payback Periode	1,735528106

Lampiran 10. Lanjutan (Perhitungan Analisis Sensitivitas Penurunan Harga Jual pada Pembibitan *Bud chips* Saat mencapai teidak layak)

Jumlah Produksi (Unit)	Harga (Rp)	INFLOW	OUTFLOW			Pendapatan (Rp)
		Penerimaan (Rp)	TFC (Rp)	TVC (Rp)	Total Biaya (Rp)	
0	467,5	0	123.300.000	0	123.300.000	-123.300.000
976.412	467,5	456.472.610	123.300.000	304.931.377	428.231.377	28.241.233
1.204.150	467,5	562.940.125	123.300.000	397.852.200	521.152.200	41.787.925
1.383.673	467,5	646.867.128	123.300.000	438.966.200	562.266.200	84.600.928

Tahun	biaya	Penerimaan	Pendapatan	Kumulatif Keuntungan	Discount Factor	PV Biaya	PV Penerimaan
0	123.300.000	0	-123.300.000	-123.300.000	1,00	123.300.000	0
1	428.231.377	456.472.610	28.241.233	-95.058.767	0,90	387.539.708	413.097.385
2	521.152.200	562.940.125	41.787.925	-53.270.842	0,82	426.815.340	461.038.984
3	562.266.200	646.867.128	84.600.928	31.330.086	0,74	416.730.362	479.433.358
Jumlah	1.634.949.777	1.666.279.863	31.330.086			1.354.385.409	1.353.569.726

Jumlah Produk	1.188.078 Unit		
Harga Jual	Rp468	suku bunga kredit	10,50%
Biaya Variabel	Rp 380.583.259	NPV	Rp -738.174,93
Biaya Tetap	Rp123.300.000	IRR	10%
Rumus BEP unit	$FC/(P-(TVC/Q))$	Net BC	0,999397747
BEP unit	837.836 Unit	Payback Periode	1,675822812

Lampiran 11 Perhitungan Analisis Sensitivitas Penurunan Harga Jual pada Pembibitan Bagal

Thn	Jumlah Produksi (Kwintal)	Harga (Rp)	INFLOW	OUTFLOW			Pendapatan (Rp)
			Penerimaan (Rp)	TFC (Rp)	TVC (Rp)	Total Biaya (Rp)	
0	0	58.500	0	34.850.000	0	34.850.000	-34.850.000
1	1.460	58.500	85.410.000	34.850.000	42.034.600	76.884.600	18.035.400
2	1.996	58.500	116.766.000	34.850.000	59.692.850	94.542.850	35.222.150
3	2.389	58.500	139.756.500	34.850.000	74.548.651	105.241.501	50.018.499

Tahun	biaya	Penerimaan	Pendapatan	Kumulatif Keuntungan	Discount Factor	PV Biaya	PV Penerimaan
0	34.850.000	0	-34.850.000	-34.850.000	1,00	34.850.000	0
1	76.884.600	85.410.000	8.525.400	-26.324.600	0,90	69.578.824	77.294.118
2	94.542.850	116.766.000	22.223.150	-4.101.450	0,82	77.429.086	95.629.492
3	105.241.501	139.756.500	34.514.999	30.413.549	0,74	78.001.005	103.582.212
Jumlah	311.518.951	341.932.500	30.413.549			259.858.915	276.505.821

Jumlah Produk	1.948		
Harga Jual	Rp58.500	suku bunga kredit	10,50%
Biaya Variabel	Rp 58.758.700	NPV	Rp15.065.073,72
Biaya Tetap	Rp34.850.000	IRR	16%
Rumus BEP unit	$FC/(P-(TVC/Q))$	Net BC	1,064061325
BEP unit	1.230	Payback Periode	1,383626984

Lampiran 11. Lanjutan (Perhitungan Analisis Sensitivitas Penurunan Harga Jual pada Pembibitan Bagal Saat mencapai teidak layak)

Tahun	Jumlah Produksi (Kwintal)	Harga (Rp)	INFLOW	OUTFLOW			Pendapatan (Rp)
			Penerimaan (Rp)	TFC (Rp)	TVC (Rp)	Total Biaya (Rp)	
0	0	54.600	0	34.850.000	0	34.850.000	-34.850.000
1	1.460	54.600	79.716.000	34.850.000	42.034.600	76.884.600	18.035.400
2	1.996	54.600	108.981.600	34.850.000	59.692.850	94.542.850	35.222.150
3	2.389	54.600	130.439.400	34.850.000	74.548.651	105.241.501	50.018.499

Tahun	biaya	Penerimaan	Pendapatan	Kumulatif Keuntungan	Discount Factor	PV Biaya	PV Penerimaan
0	34.850.000	0	-34.850.000	-34.850.000	1,00	34.850.000	0
1	76.884.600	79.716.000	2.831.400	-32.018.600	0,90	69.578.824	72.141.176
2	94.542.850	108.981.600	14.438.750	-17.579.850	0,82	77.429.086	89.254.192
3	105.241.501	130.439.400	25.197.899	7.618.049	0,74	78.001.005	96.676.731
Jumlah	311.518.951	319.137.000	7.618.049			259.858.915	258.072.100

Jumlah Produk	1.948		
Harga Jual	Rp54.600	suku bunga kredit	10,50%
Biaya Variabel	Rp 58.758.700	NPV	Rp -1.617.027,12)
Biaya Tetap	Rp34.850.000	IRR	8%
Rumus BEP unit	$FC/(P-(TVC/Q))$	Net BC	0,993123904
BEP unit	1.426	Payback Periode	1,196097308

Lampiran 12. Perhitungan Analisis Sensitivitas Penurunan Jumlah Produksi pada Pembibitan *Bud chips*

Jumlah Produksi (Unit)	Harga (Rp)	INFLOW	OUTFLOW			Pendapatan (Rp)
		Penerimaan (Rp)	TFC (Rp)	TVC (Rp)	Total Biaya (Rp)	
0	550	0	123.300.000	0	123.300.000	-123.300.000
878.771	550	483323940	123.300.000	304.931.377	428.231.377	55.092.563
1.083.735	550	596054250	123.300.000	397.852.200	521.152.200	74.902.050
1.245.306	550	684918135	123.300.000	438.966.200	562.266.200	122.651.935

Tahun	biaya	Penerimaan	Pendapatan	Kumulatif Keuntungan	Discount Factor	PV Biaya	PV Penerimaan
0	123.300.000	0	-123.300.000	-123.300.000	1,00	123.300.000	0
1	428.231.377	483.323.940	55.092.563	-68.207.437	0,90	387.539.708	437.397.231
2	521.152.200	596.054.250	74.902.050	6.694.613	0,82	426.815.340	488.158.924
3	562.266.200	684.918.135	122.651.935	129.346.548	0,74	416.730.362	507.635.320
Jumlah	1.634.949.777	1.764.296.325	129346548			1.354.385.409	1.433.191.474

Jumlah Produk	1.069.271		
Harga Jual	Rp550	suku bunga kredit	10,50%
Biaya Variabel	Rp 380.583.259	NPV	Rp71.317.706,14
Biaya Tetap	Rp123.300.000	IRR	28%
Rumus BEP unit	$FC/(P-(TVC/Q))$	Net BC	1,058185849
BEP unit	635.331 Unit	Payback Periode	19,64959362

Lampiran 12. Lanjutan (Perhitungan Analisis Sensitivitas Penurunan Jumlah Produksi pada Pembibitan *Bud chips* Saat mencapai tidak layak)

Jumlah Produksi (Unit)	Harga (Rp)	INFLOW	OUTFLOW			Pendapatan (Rp)
		Penerimaan (Rp)	TFC (Rp)	TVC (Rp)	Total Biaya (Rp)	
0	550	0	123.300.000	0	123.300.000	-123.300.000
829.950	550	456472610	123.300.000	304.931.377	428.231.377	28.241.233
1.023.528	550	562940125	123.300.000	397.852.200	521.152.200	41.787.925
1.176.122	550	646867127,5	123.300.000	438.966.200	562.266.200	84.600.928

Tahun	biaya	Penerimaan	Pendapatan	Kumulatif Keuntungan	Discount Factor	PV Biaya	PV Penerimaan
0	123.300.000	0	-123.300.000	-123.300.000	1,00	123.300.000	0
1	428.231.377	456.472.610	28.241.233	-95.058.767	0,90	387.539.708	413.097.385
2	521.152.200	562.940.125	41.787.925	-53.270.842	0,82	426.815.340	461.038.984
3	562.266.200	646.867.128	84.600.928	31.330.086	0,74	416.730.362	479.433.358
Jumlah	1.634.949.777	1.666.279.863	31.330.086			1.354.385.409	1.353.569.726

Jumlah Produk	1.009.867		
Harga Jual	Rp550	suku bunga kredit	10,50%
Biaya Variabel	Rp 380.583.259	NPV	Rp -738.174,93
Biaya Tetap	Rp123.300.000	IRR	10%
Rumus BEP unit	FC/(P-(TVC/Q))	Net BC	0,999397747
BEP unit	712.161	Payback Periode	226,6819488

Lampiran 13. Lanjutan Perhitungan Analisis Sensitivitas Penurunan Harga Jual pada Pembibitan Bagal

Thn	Jumlah Produksi (Kwintal)	Harga (Rp)	INFLOW	OUTFLOW			Pendapatan (Rp)
			Penerimaan (Rp)	TFC (Rp)	TVC (Rp)	Total Biaya (Rp)	
0	0	65.000	0	34.850.000	0	34.850.000	-34.850.000
1	1.314	65.000	85.410.000	34.850.000	42.034.600	76.884.600	8.525.400
2	1.796	65.000	116.766.000	34.850.000	59.692.850	94.542.850	22.223.150
3	2.150	65.000	139.756.500	34.850.000	74.548.651	109.398.651	30.357.849

Tahun	biaya	Penerimaan	Pendapatan	Kumulatif Keuntungan	Discount Factor	PV Biaya	PV Penerimaan
0	34.850.000	0	-34.850.000	-34.850.000	1,00	34.850.000	0
1	76.884.600	85.410.000	8.525.400	-26.324.600	0,90	69.578.824	77.294.118
2	94.542.850	116.766.000	22.223.150	-4.101.450	0,82	77.429.086	95.629.492
3	109.398.651	139.756.500	30.357.849	26.256.399	0,74	81.082.127	103.582.212
Jumlah	315.676.101	341.932.500	26256399			262.940.037	276.505.821

Jumlah Produk	1.754		
Harga Jual	Rp65.000	suku bunga kredit	10,50%
Biaya Variabel	Rp 58.758.700	NPV	Rp12.276.728,24
Biaya Tetap	Rp34.850.000	IRR	17%
Rumus BEP unit	$FC/(P-(TVC/Q))$	Net BC	1,051592693
BEP unit	1.107	Payback Periode	48,63724041

Lampiran 13. Lanjutan (Perhitungan Analisis Sensitivitas Penurunan Harga Jual pada Pembibitan Bagal saat mencapai teidak layak)

Thn	Jumlah Produksi (Kwintal)	Harga (Rp)	INFLOW	OUTFLOW			Pendapatan (Rp)
			Penerimaan (Rp)	TFC (Rp)	TVC (Rp)	Total Biaya (Rp)	
0	0	65.000	0	34.850.000	0	34.850.000	-34.850.000
1	1.241	65.000	80.665.000	34.850.000	42.034.600	76.884.600	3.780.400
2	1.697	65.000	110.279.000	34.850.000	59.692.850	94.542.850	15.736.150
3	2.031	65.000	131.992.250	34.850.000	74.548.651	109.398.651	22.593.599

Tahun	biaya	Penerimaan	Pendapatan	Kumulatif Keuntungan	Discount Factor	PV Biaya	PV Penerimaan
0	34.850.000	0	-34.850.000	-34.850.000	1,00	34.850.000	0
1	76.884.600	80.665.000	3.780.400	-31.069.600	0,90	69.578.824	73.000.000
2	94.542.850	110.279.000	15.736.150	-15.333.450	0,82	77.429.086	90.316.742
3	109.398.651	131.992.250	22.593.599	7.260.149	0,74	81.082.127	97.827.645
Jumlah	315.676.101	322.936.250	7.260.149			262.940.037	261.144.387

Jumlah Produk	1.656		
Harga Jual	Rp65.000	suku bunga kredit	10,50%
Biaya Variabel	Rp 58.758.700	NPV	Rp -1.625.022,46
Biaya Tetap	Rp34.850.000	IRR	8%
Rumus BEP unit	$FC/(P-(TVC/Q))$	Net BC	0,993170877
BEP unit	1.181	Payback Periode	244,3188445

Lampiran 14. Perhitungan Analisis Sensitivitas Peningkatan Tingkat Suku Bunga pada Pembibitan *Bud chips*

Jumlah Produksi (Unit)	Harga (Rp)	INFLOW	OUTFLOW			Pendapatan (Rp)
		Penerimaan (Rp)	TFC (Rp)	TVC (Rp)	Total Biaya (Rp)	
0	500	0	123.300.000	0	123.300.000	-123.300.000
976.412	500	537.026.600	123.300.000	304.931.377	428.231.377	108.795.223
1.204.150	500	662.282.500	123.300.000	397.852.200	521.152.200	141.130.300
1.383.673	500	761.020.150	123.300.000	438.966.200	562.266.200	198.753.950

Tahun	biaya	Penerimaan	Pendapatan	Kumulatif Keuntungan	Discount Factor	PV Biaya	PV Penerimaan
0	123.300.000	0	-123.300.000	-123.300.000	1,00	123.300.000	0
1	428.231.377	537.026.600	108.795.223	-14.504.777	0,90	383.891.866	481.422.322
2	521.152.200	662.282.500	141.130.300	126.625.523	0,80	418.818.085	532.235.858
3	562.266.200	761.020.150	198.753.950	325.379.473	0,72	405.072.960	548.261.099
Jumlah	1.634.949.777	1.960.329.250	325.379.473			1.331.082.911	1.561.919.278

Jumlah Produk	1.188.078		
Harga Jual	Rp550	suku bunga kredit	10,50%
Biaya Variabel	Rp 380.583.259	NPV	Rp206.935.336,08
Biaya Tetap	Rp123.300.000	IRR	38%
Rumus BEP unit	$FC/(P-(TVC/Q))$	Net BC	1,173419977
BEP unit	536.869	Payback Periode	229,3548796

Lampiran 14. Lanjutan (Perhitungan Analisis Sensitivitas Peningkatan Tingkat Suku Bunga pada Pembibitan *Bud chips* pada Perubahan Presentase Sebesar 100%)

Jumlah Produksi (Unit)	Harga (Rp)	INFLOW		OUTFLOW		Pendapatan (Rp)
		Penerimaan (Rp)	TFC (Rp)	TVC (Rp)	Total Biaya (Rp)	
0	500	0	123.300.000	0	123.300.000	-123.300.000
976.412	500	537.026.600	123.300.000	304.931.377	428.231.377	108.795.223
1.204.150	500	662.282.500	123.300.000	397.852.200	521.152.200	141.130.300
1.383.673	500	761.020.150	123.300.000	438.966.200	562.266.200	198.753.950

Tahun	biaya	Penerimaan	Pendapatan	Kumulatif Keuntungan	Discount Factor	PV Biaya	PV Penerimaan
0	123.300.000	0	-123.300.000	-123.300.000	1,00	123.300.000	0
1	428.231.377	537.026.600	108.795.223	-14.504.777	0,83	353.910.229	443.823.636
2	521.152.200	662.282.500	141.130.300	126.625.523	0,68	355.953.965	452.347.859
3	562.266.200	761.020.150	198.753.950	325.379.473	0,56	317.384.612	429.576.035
Jumlah	1.634.949.777	1.960.329.250	325.379.473			1.150.548.805	1.325.747.530

Jumlah Produk	1.188.078		
Harga Jual	Rp550	suku bunga kredit	10,50%
Biaya Variabel	Rp 380.583.259	NPV	Rp144.792.334,35
Biaya Tetap	Rp123.300.000	IRR	37%
Rumus BEP unit	$FC/(P-(TVC/Q))$	Net BC	1,152274048
BEP unit	536.869	Payback Periode	229,3548796

Lampiran 15. Perhitungan Analisis Sensitivitas Peningkatan Tingkat Suku Bunga pada Pembibitan Bagal

Thn	Jumlah Produksi (Kwintal)	Harga (Rp)	INFLOW	OUTFLOW			Pendapatan (Rp)
			Penerimaan (Rp)	TFC (Rp)	TVC (Rp)	Total Biaya (Rp)	
0	0	65.000	0	34.850.000	0	34.850.000	-34.850.000
1	1.460	65.000	94.920.000	34.850.000	42.034.600	76.884.600	18.035.400
2	1.996	65.000	129.765.000	34.850.000	59.692.850	94.542.850	35.222.150
3	2.389	65.000	155.260.000	34.850.000	74.548.651	105.241.501	50.018.499

Tahun	biaya	Penerimaan	Pendapatan	Kumulatif Keuntungan	Discount Factor	PV Biaya	PV Penerimaan
0	34.850.000	0	-34.850.000	-34.850.000	1,00	34.850.000	0
1	76.884.600	94.920.000	18.035.400	-16.814.600	0,90	68.923.891	85.091.887
2	94.542.850	129.765.000	35.222.150	18.407.550	0,80	75.978.295	104.284.178
3	105.241.501	155.260.000	50.018.499	68.426.049	0,72	75.819.045	111.853.830
Jumlah	311.518.951	379.945.000	68.426.049			255.571.230	301.229.895

Jumlah Produk	1.948		
Harga Jual	Rp65.000	suku bunga kredit	10,50%
Biaya Variabel	Rp 58.758.700	NPV	Rp26.732.752,35
Biaya Tetap	Rp34.850.000	IRR	22%
Rumus BEP unit	$FC/(P-(TVC/Q))$	Net BC	1,145462375
BEP unit	1.000	Payback Periode	132,4853431

Lampiran 15. Lanjutan (Perhitungan Analisis Sensitivitas Peningkatan Tingkat Suku Bunga pada Pembibitan Bagal pada Perubahan Presentase Sebesar 100%)

Thn	Jumlah Produksi (Kwintal)	Harga (Rp)	INFLOW	OUTFLOW			Pendapatan (Rp)
			Penerimaan (Rp)	TFC (Rp)	TVC (Rp)	Total Biaya (Rp)	
0	0	65.000	0	34.850.000	0	34.850.000	-34.850.000
1	1.460	65.000	94.920.000	34.850.000	42.034.600	76.884.600	18.035.400
2	1.996	65.000	129.765.000	34.850.000	59.692.850	94.542.850	35.222.150
3	2.389	65.000	155.260.000	34.850.000	74.548.651	105.241.501	50.018.499

Tahun	biaya	Penerimaan	Pendapatan	Kumulatif Keuntungan	Discount Factor	PV Biaya	PV Penerimaan
0	34.850.000	0	-34.850.000	-34.850.000	1,00	34.850.000	0
1	76.884.600	94.920.000	18.035.400	-16.814.600	0,83	63.540.992	78.446.281
2	94.542.850	129.765.000	35.222.150	18.407.550	0,68	64.574.039	88.631.241
3	105.241.501	155.260.000	50.018.499	68.426.049	0,56	59.406.084	87.640.222
Jumlah	311.518.951	379.945.000	68.426.049			222.371.114	254.717.744

Jumlah Produk	1.948		
Harga Jual	Rp65.000	suku bunga kredit	10,50%
Biaya Variabel	Rp 58.758.700	NPV	Rp26.732.752,35
Biaya Tetap	Rp34.850.000	IRR	21%
Rumus BEP unit	$FC/(P-(TVC/Q))$	Net BC	1,145462375
BEP unit	1.000	Payback Periode	132,4853431

