

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, Puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya telah menuntun penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **”Analisis Kelayakan Finansial Agroindustri Beras Kemasan Di Penggilingan Padi Desa Mulyoarjo, Kecamatan Lawang, Kabupaten Malang”**.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Dr. Ir. Rini Dwiastuti, MS dan Ibu Nur Baladina, SP., MP, selaku dosen pembimbing atas segala kesabaran, nasihat, dan bimbingannya kepada penulis selama penulisan. Kepada Ibu Dwi Retno Andriani, SP., MP dan Bapak Dr. Ir. Wahib Muhaimin, MS selaku dosen penguji, terima kasih atas saran dalam pembenaran karya tulis ini. Seluruh dosen Sosial Ekonomi Fakultas Pertanian beserta seluruh staf dan karyawan yang telah banyak membantu penulis selama ini. Terimakasih juga kepada pemilik usaha agroindustri beras kemasan Desa Mulyoarjo, Kecamatan Lawang, Kabupaten Malang yang bersedia berbagi informasi.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu diharapkan terdapat kritik dan saran yang membangun demi perbaikan skripsi ini.

Penulis berharap semoga hasil penelitian ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak dan memberikan sumbangan pikiran dalam kemajuan ilmu pengetahuan.

Malang, Mei 2015

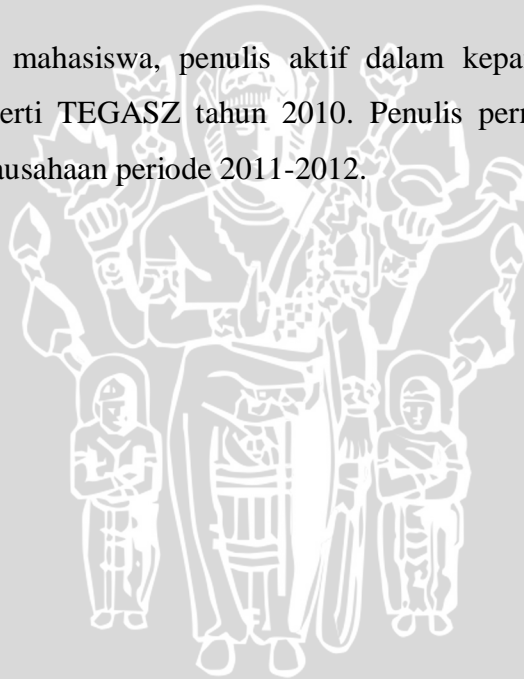
Penulis

RIWAYAT HIDUP

Penulis dilahirkan pada tanggal 19 Agustus 1991 sebagai putri pertama dari dua bersaudara atas pasangan Bapak Drs. Basito, M.,Si dan Ibu Sri Suhartiyah.

Penulis menempuh pendidikan dasar di SDN 01 Kartoharjo Madiun pada tahun 1997 sampai tahun 2003, kemudian penulis melanjutkan sekolah di SMPN 4 Madiun pada tahun 2003 sampai tahun 2006. Kemudian melanjutkan sekolah ke jenjang yang lebih tinggi di SMAN 4 Madiun pada tahun 2006 hingga tahun 2009. Pada tahun 2009 penulis terdaftar sebagai mahasiswa Strata 1 Program Studi Sosial Ekonomi Fakultas Pertanian Universitas Brawijaya Malang - Jawa timur melalui jalur PSB.

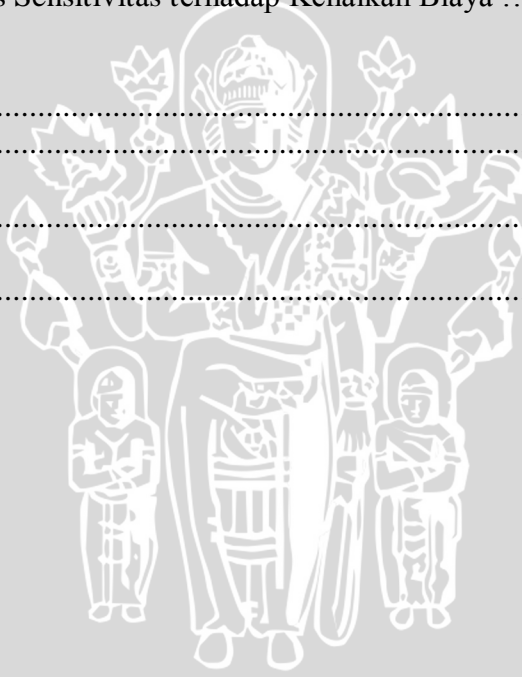
Selama menjadi mahasiswa, penulis aktif dalam kepanitian organisasi di tingkat Universitas, seperti TEGASZ tahun 2010. Penulis pernah menjadi asisten pada mata kuliah Kewirausahaan periode 2011-2012.



DAFTAR ISI

	Halaman
RINGKASAN	i
SUMMARY	iv
KATA PENGANTAR	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian	9
1.4. Kegunaan Penelitian	9
II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Tinjauan Penelitian Terdahulu	10
2.2. Tinjauan Studi Kelayakan	16
2.3. Tinjauan Teknis Agroindustri Beras Kemasan	17
2.4. Tinjauan Produk Beras Kemasan	22
2.5. Tinjauan Teori Biaya dan Manfaat	22
2.6. Tinjauan Arus Uang Tunai (<i>Cashflow</i>)	24
2.7. Tinjauan Analisis Kelayakan Finansial	26
2.8. Tinjauan Analisis Sensitivitas	31
III. KERANGKA KONSEP	
3.1. Kerangka Pemikiran	33
3.2. Batasan Masalah	38
3.3. Definisi Operasional dan pengukuran variabel	39
IV. METODE PENELITIAN	
4.1. Metode Penentuan Daerah Penelitian	45
4.2. Metode Penentuan Responden	45
4.3. Teknik Pengumpulan Data	46
4.4. Metode Analisis Data	47
4.4.1. Analisis <i>Cashflow</i>	47
4.4.2. Analisis Kriteria Investasi	50
4.4.3. Analisis Sensitivitas	53

V. HASIL DAN PEMBAHASAN	
5.1. Deskripsi Daerah Penelitian	54
5.2. Profil Usaha Agroindustri Beras Kemasan Desa Mulyoarjo	55
5.2.1. Pengadaan Bahan Baku Usaha Agroindustri	59
5.2.2. Pengadaan Tenaga Kerja Usaha Agroindustri	63
5.2.3. Kapasitas Produksi Beras Kemasan dan Produksi Aktual ...	64
5.3. Karakteristik Responden	65
5.4. Analisis Arus Uang Tunai Usaha Agroindustri Beras Kemasan ...	67
5.4.1. Biaya (<i>Cost</i>) Usaha Agroindustri Beras Kemasan	68
5.4.2. Penerimaan dan Pendapatan	75
5.5. Analisis Kelayakan Finansial Usaha Agroindustri Beras Kemasan..	82
5.5.1. Hasil Analisis Kriteria Investasi	82
5.5.2. Periode Pengembalian Modal (<i>Payback Period</i>)	84
5.6. Analisis Sensitivitas Usaha Agroindustri Beras Kemasan	85
5.6.1. Analisis Sensitivitas terhadap Penurunan Harga Jual	87
5.6.2. Analisis Sensitivitas terhadap Kenaikan Biaya	88
VI. PENUTUP	
6.1. Kesimpulan	91
6.2. Saran	93
DAFTAR PUSTAKA	95
LAMPIRAN	98



DAFTAR TABEL

Nomor	Teks	Halaman
1.	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	39
2.	Jenis Data dan Teknik Pengumpulan	46
3.	Varietas dan Asal Bahan Baku Agroindustri Beras Kemasan	60
4.	Pengadaan Bahan Baku Penggilingan Padi Per Tahun	61
5.	Pengadaan Tenaga Kerja Usaha Agroindustri Beras Kemasan Per Tahun.....	63
6.	Jumlah Kapasitas Produksi Beras Kemasan dan Produksi Aktual Usaha Agroindustri Beras Kemasan Desa Mulyoarjo per Tahun Pada Tiap Responden	64
7.	Karakteristik Responden berdasarkan Usia	66
8.	Karakteristik Responden berdasarkan Tingkat Pendidikan	66
9.	Karakteristik Responden berdasarkan Usia dan Pekerjaan Utama	67
10.	Rata-Rata Biaya Investasi Usaha Agroindustri Beras Kemasan.....	68
11.	Rata-Rata Biaya Tetap Usaha Agroindustri Beras Kemasan	70
12.	Rata-Rata Biaya Variabel Usaha Agroindustri Beras Kemasan	70
13.	Rata-Rata Penerimaan Usaha Agroindustri Beras Kemasan	76
14.	Rata-Rata Pendapatan Usaha Agroindustri Beras Kemasan.....	78
15.	Laporan <i>Cashflow</i> Agroindustri Beras Kemasan Desa Mulyoarjo, Kecamatan Lawang, Kabupaten Malang	80
16.	Analisis Kelayakan Finansial Usaha Agroindustri Beras Kemasan.....	83
17.	Hasil Analisis <i>Payback Period</i> (PBP)	84
18.	Data Dukung Penurunan Harga Jual Beras Kemasan 2 Persen dan 5 Persen Agroindustri Beras Kemasan di Desa Mulyoarjo, Kecamatan Lawang, Kabupaten Malang	86
19.	Analisis Sensitivitas Usaha Agroindustri Beras Kemasan Terhadap Penurunan Harga Jual Beras Kemasan	87
20.	Analisis Sensitivitas Usaha Agroindustri Beras Kemasan Terhadap Peningkatan Biaya Produksi.....	89
21.	Data Dukung Kenaikan Harga Bahan Baku	90

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Teks	Halaman
1.	Mesin penyosoh beras pecah kulit tipe <i>friksi jetpeller</i>	19
2.	Mesin pemecah kulit gabah tipe <i>rubber roll</i>	19
3.	Mesin pengayak beras dengan saringan bertingkat	20
4.	Grafik Hubungan antara NPV dan IRR	28
5.	Diagram Kerangka Pemikiran Analisis Kelayakan Finansial Usaha Agroindustri Beras Kemasan Desa Mulyoarjo Kecamatan Lawang	37
6.	Keadaan Agroindustri Beras Kemasan UD. Sumber Rejeki	56
7.	Lantai Jemur Agroindustri Beras Kemasan UD. Arta Aji	57
8.	Keadaan Peralatan Agroindustri Beras Kemasan UD. Sri Mulyo	59



DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Teks	Halaman
1.	Kapasitas Produksi Beras Kemasan dan Produksi Aktual Usaha Agroindustri Beras Kemasan per Tahun Pada Tiap Responden	98
2.	Total Biaya Investasi dan Penyusutan Usaha Agroindustri Beras Kemasan Desa Mulyoarjo Kecamatan Lawang Kabupaten Malang	99
3.	Rata-Rata Biaya Produksi Usaha Agroindustri Beras Kemasan Desa Mulyoarjo, Kecamatan Lawang, Kabupaten Malang	102
4.	Total Penerimaan Usaha Agroindustri Beras Kemasan Desa Mulyoarjo Kecamatan Lawang Kabupaten Malang Selama 5 Tahun Periode Produksi	103
5.	Total Pendapatan Usaha Agroindustri Beras Kemasan, Biaya Giling, dan Hasil Sampingan Selama 5 Tahun Periode Produksi Beras Kemasan	105
6.	Laporan <i>Cashflow</i> Agroindustri Beras Kemasan Desa Mulyoarjo, Kecamatan Lawang, Kabupaten Malang	107
7.	Perhitungan Analisis Kelayakan Finansial Usaha Agroindustri Beras Kemasan Desa Mulyoarjo, Kecamatan Lawang, Kabupaten Malang	115
8.	Perhitungan <i>Payback Period</i> (PBP) Usaha Agroindustri Beras Kemasan Desa Mulyoarjo, Kecamatan Lawang, Kabupaten Malang	117
9.	Analisis Sensitivitas Terhadap Peningkatan Biaya Produksi Usaha Agroindustri Beras Kemasan Sebesar 5 Persen	119
10.	Analisis Sensitivitas Terhadap Peningkatan Biaya Produksi Usaha Agroindustri Beras Kemasan Sebesar 7,5 Persen	120
11.	Analisis Sensitivitas Terhadap Peningkatan Biaya Produksi Usaha Agroindustri Beras Kemasan Sebesar 8 Persen	121
12.	Analisis Sensitivitas Usaha Agroindustri Beras Kemasan Terhadap Penurunan Harga Jual Sebesar 2 Persen	123
13.	Analisis Sensitivitas Usaha Agroindustri Beras Kemasan Terhadap Penurunan Harga Jual Sebesar 5 Persen	124
14.	Kuisisioner Penelitian	126
15.	Dokumentasi	133