

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Penelitian ini dilakukan untuk melihat bagaimana desain *smart furniture* yang dapat menciptakan keluasan kamar unit apartemen tipe studio dan mengetahui persepsi masyarakat terkait pengaruh *smart furniture* terhadap nilai jual apartemen dengan variabel moderating yaitu luas kamar. Adapun kesimpulan dari hasil analisis data adalah sebagai berikut.

1. Pada tabulasi hasil sintesis rekomendasi desain serangkaian *smart furniture* dapat dilihat desain *smart furniture* yang dapat memberi nilai (*value*) pada hasil rekomendasi desain yang dapat memenuhi tipe nilai *achievement* dan *hedonism*, dimana keduanya menekankan pada kepuasan yang terpusat pada diri sendiri. Serta menciptakan keluasan kamar yang lebih lega pada unit apartemen tipe studio. Melalui perancangan yang *efficiency*, *effectivity*, dan *performance*. Dimana *efficiency* diwakili penggunaan sumber daya pada rekomendasi desain dengan maksimal. *Effectivity* diwakili oleh keefektifitasan dari pengaplikasian rekomendasi desain yang dibuat dengan model modul *smart furniture* yang dapat mewadahi seluruh kebutuhan dan aktivitas dari penghuni, serta *user-friendly* dan desain perancangannya yang sederhana secara visual sehingga dapat dibilang indah, dan dinamis pada sistem pengoperasiannya yang mudah. *Performance* diwakili melalui pemanfaatan *furniture* sebagai tempat penyimpanan dengan fungsi ganda (multifungsi) namun desainnya tetap ringkas. Material yang digunakan adalah kayu sungkai yang mudah pemrosesannya namun tetap kuat dan tahan lama, material multipleks atau *cardboard* tebal yang tidak terlalu berat namun dapat menyangga beban yang akan didapat, dan material sub-dominan besi sebagai pengunci atau menjadi penyangga dan penyambung. Penggunaan *furniture* teratur juga dapat dilihat dari pembagian zonasi pada serangkaian *smart furniture*. Zonasi dibuat mengikuti aktivitas pokok penghuni (*area istirahat/kasur*, *kitchen area*, *workstation*, *seating area*, dan *clothes storage*). Tiap zonanya tidak digunakan secara bersamaan, sehingga saat salah satu zona digunakan pada area lain dapat dilipat atau disimpan untuk menghasilkan luasan ruang yang dapat memberi

kesan ruang yang terasa lebih luas dan lega. Rekomendasi desain serangkaian *smart furniture* gabungan (leter I dan L) menciptakan total luasan area yang dibutuhkan *smart furniture* rata-rata  $< 4 \text{ m}^2$ , dan mampu *saving space* lebih luas saat *furniture*-nya tidak dipakai, rata-rata luas sirkulasi yang diberikan hampir dua kali luas sirkulasi manusia saat menggunakan *conventional furniture*. Dari hasil pengaplikasian *smart furniture* yang memiliki ukuran yang lebih kecil, atau sesuai ukuran standar, multifungsi, dan berbentuk modular. Maka diharapkan dapat memberi luasan sirkulasi yang lebih luas dan meningkatkan efektifitas dari unit apartemen tipe studio tersebut.

2. Berdasarkan persepsi masyarakat dapat disimpulkan bahwa *smart furniture* berpengaruh secara signifikan terhadap nilai jual apartemen. Ditunjukkan pada hipotesis pertama yang menyatakan *smart furniture* dengan nilai jual apartemen menunjukkan pengaruh positif yang signifikan.
3. Pada hipotesis kedua, luas kamar menunjukkan mampu memperkuat hubungan atau memoderasi hubungan antara *smart furniture* dan nilai jual apartemen namun pengaruhnya masih belum signifikan. Maka hipotesis kedua yang menyatakan bahwa luas kamar memoderasi dengan signifikan terhadap hubungan antara *smart furniture* dan nilai jual apartemen ditolak.

## 5.2 Saran

Dari hasil analisis dan kesimpulan yang telah diperoleh di atas, peneliti menyarankan sebagai berikut.

1. Bagi Peneliti Selanjutnya.

Untuk peneliti selanjutnya disarankan untuk dapat meneliti variabel lain yang juga dapat meningkatkan nilai jual apartemen seperti variabel yang lainnya yang sesuai dengan karakteristik nilai jual apartemen. Dalam penelitian selanjutnya juga disarankan agar menggunakan objek penelitian yang lain.

2. Bagi Akademisi.

Hasil penelitian dapat digunakan sebagai referensi penelitian dengan materi yang berhubungan dengan permasalahan yang diteliti oleh peneliti.