

RINGKASAN

Amalia Dewi Rahmawati, 2015, Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Struktur Modal, dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan (**Studi pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Building Construction yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2010-2013**). Topowijono Drs. M.Si., Sri Sulasmiyati S.Sos MAP, 112 Hal + xiv

Perusahaan yang berorientasi pada perolehan keuntungan, umumnya akan memfokuskan kegiatannya untuk meningkatkan nilai perusahaan hingga mencapai maksimum. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh ukuran perusahaan, profitabilitas, struktur modal, dan keputusan investasi secara simultan maupun parsial terhadap nilai perusahaan Properti, *Real estate* dan *Building construction* di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2013. Jumlah perusahaan yang menjadi sampel pada penelitian ini adalah 25 perusahaan yang dipilih melalui teknik *purposive sampling*. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian *explanatory* dengan pendekatan kuantitatif, jenis data yang digunakan adalah data sekunder dengan teknik pengumpulan data dokumentasi, serta alat analisis data yang digunakan adalah software SPSS v20.

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan, dapat disimpulkan bahwa ukuran perusahaan (total aset), profitabilitas (ROE), struktur modal (DER), dan keputusan investasi (PER) berpengaruh secara simultan terhadap nilai perusahaan (Tobin's Q) Properti, *Real estate* dan *Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2013. Hasil tersebut ditunjukkan oleh taraf signifikansi yang diperoleh lebih kecil daripada taraf signifikansi yang disyaratkan, yaitu $0.000 < 0.005$ dan nilai F_{hitung} yang diperoleh lebih besar dari F_{tabel} yaitu $(12.279 > 2.47)$. Hasil penelitian juga menunjukkan bahwa secara parsial profitabilitas dan keputusan investasi berpengaruh signifikan dengan arah positif, struktur modal berpengaruh signifikan dengan arah negatif, sedangkan ukuran perusahaan tidak berpengaruh signifikan dengan arah positif terhadap nilai perusahaan Properti, *Real estate* dan *Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2013. Hasil tersebut ditunjukkan oleh taraf signifikansi profitabilitas lebih kecil dari taraf signifikansi yang disyaratkan ($0.00 < 0.05$) dan nilai $t_{hitung} > t_{tabel}$ ($5.667 > 1.985$), taraf signifikansi keputusan investasi lebih kecil dari taraf signifikansi yang disyaratkan ($0.00 < 0.05$) dan $t_{hitung} > t_{tabel}$ ($6.035 > 1.985$), taraf signifikansi struktur modal lebih kecil dari taraf signifikansi yang disyaratkan ($0.023 < 0.05$) dan nilai $t_{hitung} < t_{tabel}$ ($-2.323 < 1.985$), taraf signifikansi ukuran perusahaan yang lebih besar dari taraf signifikansi yang disyaratkan ($0.228 > 0.05$) dan nilai t_{hitung} ukuran perusahaan lebih kecil dari nilai t-tabel ($1.216 < 1.985$).

SUMMARY

Amalia Dewi Rahmawati, 2015, Effects of Company Size, Profitability, Capital Structure and Investment Decision to the Firm Value (**Study on Property Sector, Real Estate and Building Construction Companies that Listed in Indonesia Stock Exchange (BEI) Period 2010-2013**). Topowijono Drs. M.Si., Sri Sulasmiyati S.Sos MAP, 112 Page + xv

Profit oriented company, generally will focus its activities to increase the company value until reach maximum point. This study aims to determine the effect of firm size, profitability, capital structure, and investment decisions simultaneously and partially on the value of the company Property, Real Estate and Building construction in Indonesia Stock Exchange 2010-2013. The number of companies that the sample in this study is 25 companies selected through purposive sampling technique. This study uses explanatory research with a quantitative approach, the type of data used are secondary data with the data collection technique documentation, as well as data analysis tools used were SPSS v20 software.

Based on the results of research on, it can be concluded that the size of the company (total assets), profitability (ROE), capital structure (DER), and investment decisions (PER) influence simultaneously on firm value (Tobin's Q) Property, Real Estate and Building Construction Listed in Indonesia Stock Exchange 2010-2013. The results shown by the significance level obtained is smaller than the required significance level, that is $0.000 < 0.005$ and the value obtained F_{value} bigger than F_{table} is $(12.279 > 2.47)$. The results also show that the partial profitability and investment decisions have a significant effect in a positive direction, capital structure significantly affects the negative direction, while the size of the company does not influence significantly the positive direction on the value of the Property, Real Estate and Building Construction Companies that Listed in Indonesia Stock Exchange 2010-2013. The results shown by the significant level of profitability is smaller than the required significance level ($0.00 < 0.05$), and $t_{\text{value}} > t_{\text{table}}$ ($5.667 > 1.985$), a significance level of investment decisions is smaller than the required significance level ($0.00 < 0.05$), and $t_{\text{value}} > t_{\text{table}}$ ($6.035 > 1.985$), the significance level of the capital structure is smaller than the required significance level ($0.023 < 0.05$), and $t_{\text{value}} < t_{\text{table}}$ ($-2.323 < 1.985$), significance level of firm size larger than the required significance level ($0.228 > 0.05$) and t-count value size smaller company than t-table ($1.216 < 1.985$).