

Sumber Data	Metode	Informasi yang diperlukan dalam verifikasi Data
Alamat nasabah	Kunjungan atau pemeriksaan setempat	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Kebenaran alamat</li> <li>b. Denah lokasi, dsb.</li> <li>c.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Tempat pemohon bekerja</li> <li>b. Gaji pemohon</li> <li>c. Supplier dominan</li> <li>d. Pembeli dominan</li> </ul>	Pemeriksaan setempat atau telepon	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Kebenaran pekerjaan pemohon</li> <li>b. Kondisi perusahaan tempat bekerja pemohon</li> <li>c. Jabatan pemohon</li> <li>d. Otentifikasi slip gaji</li> <li>e. Kelancaran pemenuhan kewajiban kepada pihak ketiga</li> </ul>
Agunan	Kunjungan atau pemeriksaan setempat	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Letak dan batas-batas tanah</li> <li>b. Kondisi bangunan atau kendaraan</li> <li>c. Kondisi lingkungan (draenase, topografi, tata ruang, dll)</li> <li>d. Akses jalan ke lokasi</li> <li>e. Fasilitas ( air, listrik, telepon, dll )</li> </ul>
Nasabah atau debitur	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Nasabah datang ke bank</li> <li>b. Petugas mengunjungi atau meninjau nasabah : rumah nasabah, kantor dimana nasabah bekerja, lokasi agunan, lainnya.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Karakter dan reputasi debitur</li> <li>b. Kebenaran pekerjaan dan penghasilan</li> <li>c. Kejelasan lokasi dan kondisi bangunan</li> </ul>
Pihak ketiga	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Petugas mengunjungi atau menghubungi</li> <li>b. Bendaharawan dimana nasabah bekerja</li> <li>c. BPN ( Balai Pertanahan Negara ) untuk cek jaminan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Kebenaran gaji atau pendapatan</li> <li>b. Kebenaran surat kuasa pemotongan gaji</li> <li>c. Kebenaran kesediaan bendaharawan memotong dan mentransfer gaji</li> <li>d. Kewajiban calon debitur yang dibebankan pada gaji yang bersangkutan</li> <li>e. Otentifikasi surat atau bukti kepemilikan jaminan</li> <li>f. Bebas sengketa</li> </ul>

Sumber : PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk

**Tabel 4.1 Informasi yang dibutuhkan dalam verifikasi data**