

## RINGKASAN

Shella Ekawati Ludijanto, 2014, **PENGARUH ANALISIS LEVERAGE TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN (Studi pada Perusahaan *Property* dan *real estate* yang *Listing* Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2012)**, Drs. Siti Ragil Handayani, M.Si, Dr. R. Rustam Hidayat M.Si, 106 + xix halaman.

Tujuan dari didirikannya suatu perusahaan adalah untuk menghasilkan laba yang digambarkan dalam kinerja keuangan perusahaan. Dengan meningkatnya kinerja keuangan perusahaan, berarti manajemen berhasil melaksanakan strategi–strategi yang telah direncanakan. Kinerja keuangan perusahaan dapat dilihat dari laporan keuangan dan dianalisis menggunakan rasio keuangan dan untuk mendukung strategi–strategi tersebut perusahaan harus menyediakan sumber dana yang mencukupi sehingga rencana dapat terlaksana sesuai yang diharapkan. Sumber dana tersebut dapat berupa modal sendiri dan hutang. Maka perusahaan harus mempertimbangkan secara jeli dan matang mengenai faktor–faktor di atas yang berkaitan dengan peningkatan kinerja keuangan perusahaan.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh variabel bebas yang terdiri dari *debt ratio* ( $X_1$ ), *debt to equity ratio* ( $X_2$ ) dan *long-term debt to equity ratio* ( $X_3$ ) secara simultan dan parsial terhadap *return on investment* ( $Y_1$ ) dan *return on equity* ( $Y_2$ ) sebagai variabel terikat.

Jenis penelitian yang digunakan adalah *explanatory research*. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang *listing* di Bursa Efek Indonesia tahun 2010–2012 dan didapat 38 perusahaan sampel yang dipilih berdasarkan kriteria tertentu yang disesuaikan dengan tujuan penelitian. Metode analisa dalam penelitian ini adalah regresi linear berganda.

Penelitian ini membuktikan bahwa secara simultan variabel *debt ratio* ( $X_1$ ), *debt to equity ratio* ( $X_2$ ) dan *long-term debt to equity ratio* ( $X_3$ ) berpengaruh terhadap

variabel terikat berupa *return on investment* ( $Y_1$ ) dan *return on equity* ( $Y_2$ ) dan secara parsial *debt ratio* ( $X_1$ ), *debt to equity ratio* ( $X_2$ ) dan *long-term debt to equity ratio* ( $X_3$ ) berpengaruh secara signifikan terhadap variabel terikat pertama yaitu *return on investment* ( $Y_1$ ). Variabel–Variabel bebas tersebut juga berpengaruh signifikan terhadap variabel terikat yang kedua, yaitu *Return on Equity* ( $Y_2$ ).

Perusahaan perlu memperhatikan faktor–faktor diatas sebagai bahan pertimbangan dalam kebijakan menentukan proporsi yang seimbang antara sumber modal yang berasal dari hutang dan modal sendiri karena variabel-variabel diatas memberikan pengaruh signifikan terhadap variabel terikat yang menggambarkan kinerja keuangan perusahaan.

