**ANALISIS YURIDIS PRINSIP KEADILAN DAN KESEIMBANGAN *(‘ADL WA TAWAZUN)* PARA PIHAK DALAM PERJANJIAN PERMBIAYAAN *MUDHARABAH* PADA PERBANKAN SYARIAH**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Syarat-Syarat Memperoleh**

**Gelar Kesarjanaan Dalam Ilmu Hukum**

**OLEH :**

**DIAN AYU WULANDARI**

**NIM. 135010100111129**



**KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI**

**UNIVERSITAS BRAWIJAYA**

**FAKULTAS HUKUM**

**2017**

**DAFTAR ISI**

Halaman Judul ............................................................................................................................i

Halaman Persetujuan..................................................................................................................ii

Halaman Pengesahan................................................................................................................iii

Kata Pengantar ....................................................................................................................iv-vii

Daftar Isi ............................................................................................................................viii-ix

Daftar Tabel ...............................................................................................................................x

Ringkasan .................................................................................................................................xi

*Summary* ..................................................................................................................................xii

**BAB I PENDAHULUAN**

1. Latar Belakang Masalah .................................................................................................1-11
2. Perumusan Masalah ...........................................................................................................11
3. Tujuan Penelitian ...............................................................................................................12
4. Manfaat Penelitian .......................................................................................................12-13
5. Sistematika Penulisan ..................................................................................................13-14

**BAB II KAJIAN PUSTAKA**

1. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian

1. Pengertian Perjanjian Menurut Hukum Perdata dan Hukum Islam..........................15-17

2. Unsur-Unsur Perjanjian............................................................................................18-20

3. Syarat Sahnya Perjanjian..........................................................................................20-29

4. Asas-Asas Perjanjian 29-39......................................................................................29-39

1. Tinjauan Umum Tentang Bank Syariah
2. Pengertian Bank dan Bank Syariah.........................................................................40-41
3. Prinsip Prinsip Bank Syariah.. ...............................................................................41-43
4. Tinjauan Umum Tentang Pembiayaan
5. Pengertian Pembiayaan...........................................................................................43-44
6. Tujuan Pembiayaan......................................................................................................44
7. Tinjauan Umum Tentang Mudharabah
8. Pengertian Mudharabah..........................................................................................44-45
9. Para Pihak Dalam Pembiayaan Mudharabah..........................................................45-46
10. Penerapan Sistem Mudharabah Pada Jasa dan Layanan Bank Syariah....................................................................................................................46-47
11. Peran Dewan Syariah Nasional Dalam Pembiayaan Mudharabah ........................47-50

**BAB III METODE PENELITIAN**

1. Jenis Penelitian ..................................................................................................................51
2. Pendekatan Penelitian .......................................................................................................51
3. Jenis Dan Sumber Bahan Hukum... .............................................................................51-53
4. Teknik Memperoleh Bahan Hukum ..................................................................................53
5. Teknik Analisis Bahan Hukum .........................................................................................54
6. Definisi Konseptual .....................................................................................................54-55

**BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

1. Bentuk Konkritisasi Prinsip Keadilan dan Keseimbangan *(‘Adl Wa Tawazun)* Para Pihak Dalam Perjanjian Pembiayaan *Mudharabah* Pada Perbankan Syariah

1.Perkembangan Pengaturan Mengenai Prinsip Kead Keadilan dan Keseimbangan *(‘Adl Wa Tawazun)* Para Pihak Dalam Perjanjian Pembiayaan *Mudharabah* Pada Perbankan Syariah.

1.1 Berdasarkan Al- Qur’an dan Hadits....................................................................56-60

1.2 Berdasarkan Dewan Syari’ah Nasional Majelis Ulama Indonesia......................60-63

1.3 Berdasarkan Undang-Undang No. 21 Tahun 2008 Tentang Perbankan Syariah................................................................................................................64-68

1.4 Berdasarkan Otoritas Jasa Keuangan .................................................................68-69

2.Perkembangan Bentuk Perjanjian Pembiayaan *Mudharabah* Pada Perbankan Syariah

2.1 Pada Zaman Nabi................................................................................................69-72

2.2 Undang-Undang No. 10 tahun 1998 Tentang Perbankan....................................73-75

2.3 Undang-Undang No. 21 Tahun 2008 Tentang Perbankan Syariah.....................75-76

3.Konkritisasi Prinsip Keadilan dan Keseimbangan *(‘Adl Wa Tawazun)* Para Pihak Dalam Perjanjian Pembiayaan *Mudharabah* Pada Perbankan Syariah.......................................................................................................................76-93

1. Akibat Hukum Tidak Diterapkannya Prinsip Keadilan dan Keseimbangan *(‘Adl Wa Tawazun)* Para Pihak Dalam Perjanjian Pembiayaan *Mudharabah* Pada Perbankan Syariah

1. Akibat Hukum Dari Sisi Perjanjian........................................................................93-104

2 Kewenangan Otoritas Dalam Menyelesaikan Sengketa Para Pihak Akibat Tidak Terwujudnya Prinsip Keadilan dan Keseimbangan *(‘Adl Wa Tawazun)* Para Pihak Dalam Perjanjian Pembiayaan *Mudharabah* Pada Perbankan Syariah

2.1 Badan Arbitrase Syariah Nasional...................................................................104-107

2.2 Peradilan Agama.............................................................................................107-109

**BAB V PENUTUP**

1. Kesimpulan ..............................................................................................................110-112
2. Saran.........................................................................................................................113-116

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

**DAFTAR TABEL**

Tabel 1 Orisinalitas Penelitian .............................................................................................9-11