

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran TUHAN YANG MAHA ESA yang telah melimpahkan rahmat, karunia, dan petunjuk sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada keluarga, sahabat, teman-teman dan pihak yang telah mendukung dan membantu penulis dan penulisan skripsi ini, diantaranya kepada :

1. Bapak Dr. Sihabudin, SH., MH. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Brawijaya.
2. Kepala Dinas Badan Pelayanan Perizinan Terpadu, beserta staff yang telah memberikan izin penelitian kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Dr. Istislam, SH. M.Hum Selaku Dosen Pembimbing Utama yang tidak henti-hentinya memberikan Penjelasan, Saran dan Motivasi. Yang di tengah-tengah kesibukannya yang padat masih menyempatkan diri untuk membimbing penulis dengan sabar dan penuh perhatian. Terima Kasih atas semua yang ibu berikan.
4. Bapak Lutfi Effendi, S.H, M.Hum. Selaku Kepala Bagian Hukum Administrasi Negara dan juga sebagai Dosen Pembimbing Pendamping yang telah memberikan Penjelasan Saran dan Kritik mengenai Skripsi ini.
5. Seluruh Staf Pengajar, Bapak/Ibu dosen, khususnya Bapak/Ibu dosen di Bagian Hukum Administrasi Negara.

6. Seluruh Staf Fakultas Hukum Universitas Brawijaya, yang tidak bisa saya sebutkan semuanya.
7. Bapak Suyitno dan Ibu Dwi Ratnawati, Selaku Orang Tua Penulis yang telah memberikan panutan yang selalu sabar dan tidak henti-hentinya memberikan Perhatian, Semangat dan juga selalu ada setiap waktu kapan pun penulis membutuhkan. Terima Kasih untuk Segalanya
8. Dedy Irianta dan Deny Kurniawan, selaku kakak yang selalu tidak lupa untuk mengingatkan untuk berdoa disetiap ada waktu. Terima Kasih untuk segalanya.
9. Agnes, Dian, Wahyu Poernomo, Bima, Faisal, Mada, Arip, Vicky, Ade, Sandy, Dewi serta Anak-anak kos Suterdam Andika, juang, Roby, Zizi, yang setiap detik memberikan Kesabaran, Semangat, Motivasi, Saran, Kritik, dan Perhatian lebih. Tidak lupa akan kebersamaan disaat Suka Duka, Canda Tawa yang selalu ada tanpa rasa menyesal. Terima Kasih untuk segalanya yang diberikan dengan Ikhlas.
10. DrembisGambis Selaku Sahabat Terbaik dan para Sarjana Hukum Universitas Brawijaya Malang: Rizzal Triatmoko, Theresia Senggo Odayati, Sandya Pawestri Pandhanarum, Syarifah Usman, Ridho Kusumo Hariadi, Rikky Adhi Susilo, Reza Putra Mahardika dan Wahyu Pribadi. Terima Kasih atas canda tawa yang selalu ada disetiap saat, dimanapun dan kapanpun. Kalian Luar Biasa.
11. Teman-teman Fakultas Hukum Universitas Brawijaya Jordian, Ahmad Fuadillah, Tommy, Ady, Bayu, serta teman-teman lain yang tidak bisa

saya sebutkan satu persatu terima kasih atas motivasinya untuk menyelesaikan skripsi ini.

Menyadari adanya keterbatasan pengetahuan, referensi, dan pengalaman, penyusun mengharapkan saran dan masukan demi lebih baiknya penyusunan skripsi ini. Akhirnya harapan penyusun semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kemajuan ilmu pengetahuan khususnya di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Brawijaya Malang.

Akhir kata penulis meminta maaf apabila ada kata-kata yang salah baik disengaja maupun tidak di sengaja dalam pembuatan skripsi ini.

Malang, Oktober 2014

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman Pengesahan	i
Halaman Persetujuan	ii
Surat Pernyataan Orisionalitas Skripsi.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	vii
Ringkasan.....	x
Sumarry.....	xi

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
1.Manfaat Praktis	6
2.Manfaat Teoritis	7
E. Sistematika Penulisan	8

BAB II : KAJIAN PUSTAKA

A. Efektivitas Hukum.....	10
1.Pengertian Efektivitas.....	10
2.Faktor mempengaruhi efektivitas	11
B. Konsep Tata Ruang Kota	21
1.Ruang dan Penataan Ruang	21
2.Pengertian Kota.....	23
3.Tata Ruang Kota.....	26
C. Pengawasan Terhadap Pelaksanaan Tata Ruang Kota.....	30
1.Pengertian Pengawasan.....	30
2.Zonasi dan Perizinan Sebagai Bentuk Pengawasan Dalam Tata Ruang Kota.....	31
D. Toko Modern.....	33
1.Definisi dan Konsep Usaha Toko Modern.....	33

2. Penataan Toko Modern.....	36
------------------------------	----

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian dan Pendekatan.....	40
B. Lokasi Penelitian	40
C. Jenis dan Sumber Data	40
1. Data Primer	40
2. Data Sekunder	41
D. Populasi dan Sampel.....	41
E. Teknik Pengumpulan Data.....	42
F. Subyek Penelitian.....	43
G. Teknik Analisis Data	43
H. Definisi Operasional	44

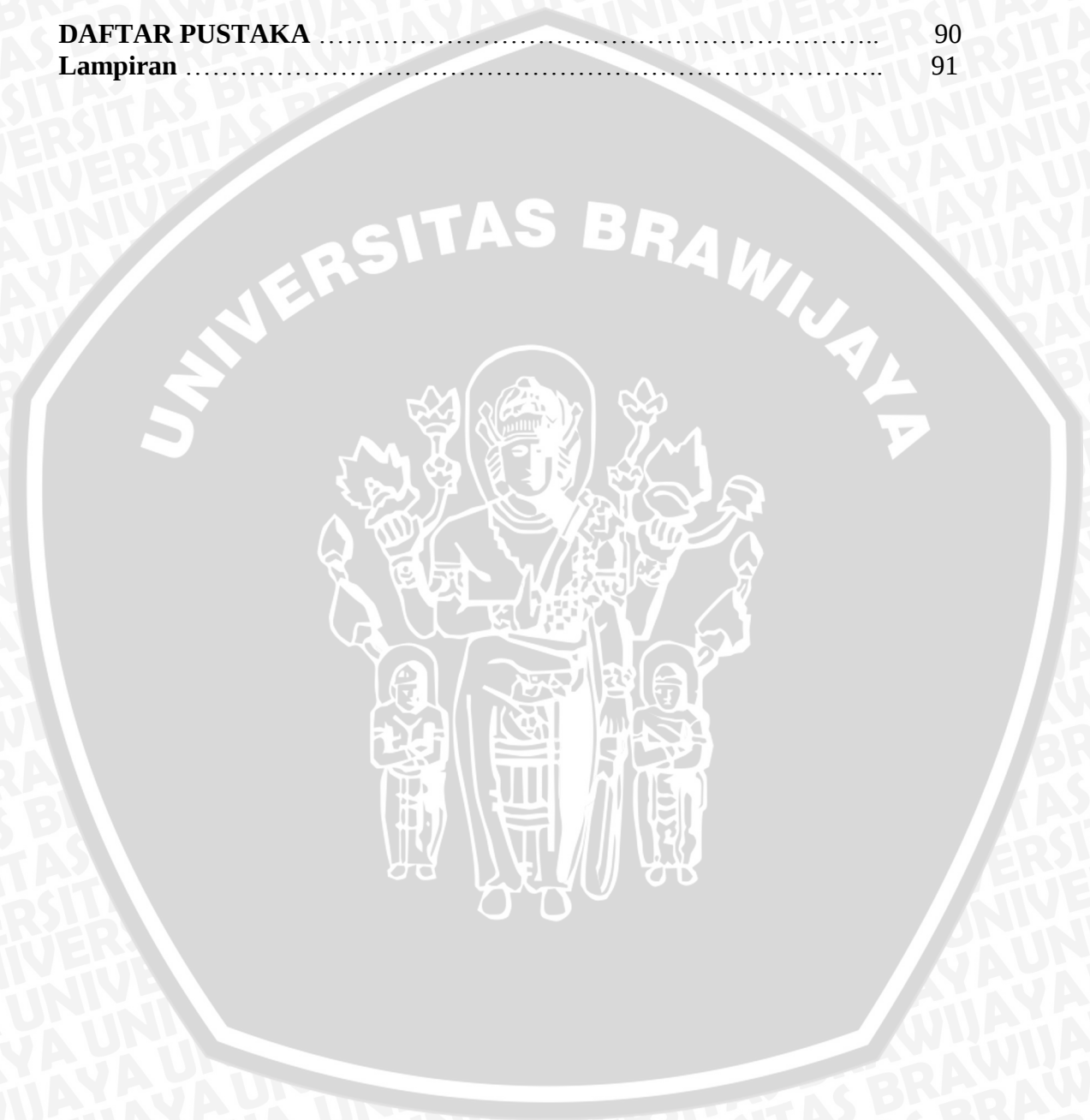
BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Kota Malang	45
1. Kondisi Geografis	45
2. Profil Wilayah	46
3. Orientasi Wilayah.....	47
B. Gambaran Umum Badan Pelayanan Perizinan Terpadu Kota Malang	48
1. Pelayanan Perizinan Terpadu Yang Cepat dan Berkualitas	48
2. Visi dan Misi Dinas Perhubungan Kota Malang	50
C. Efektivitas Pasal 25 Peraturan Daerah Kota Malang Nomor 8 Tahun 2010 Tentang Penyelenggaraan Usaha Perindustrian dan Perdagangan.....	59
D. Hambatan Badan Pelayanan Perizinan Terpadu Kota Malang Dalam Meningkatkan Efektivitas Pasal 25 Peraturan Daerah Kota Malang Nomor 8 Tahun 2010 Tentang Penyelenggaraan Usaha Perindustrian dan Perdagangan.....	80
E. Upaya Badan Penyelenggara Perizinan Terpadu Kota Malang Sebagai Peran Maksimal Dalam Konteks Pertimbangan Aspek Zonasi dalam Penerbitan IUTM	81

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	87
B. Saran.....	89

DAFTAR PUSTAKA	90
Lampiran	91



RINGKASAN

Pasar merupakan pusat aktivitas perdagangan tertua di Indonesia, bahkan di seluruh dunia. Permasalahan yang terkait pada pasar tradisional mengalami beberapa permasalahan berkaitan dengan masalah internal pasar seperti buruknya manajemen pasar, sarana dan prasarana pasar yang sangat minim, pasar tradisional sebagai sapi perah untuk penerimaan retribusi, menjamurnya pedagang kaki lima (PKL) yang mengurangi pelanggan pedagang pasar, dan minimnya bantuan permodalan yang tersedia bagi pedagang tradisional serta persaingan dengan ritel skala besar (mal, supermarket, department store, pusat pertokoan/perbelanjaan) juga menjadi permasalahan yang harus diselesaikan oleh pemerintah daerah.

Tujuan dari penelitian ini 1) Memahami dan menganalisis efektivitas Pasal 25 ayat (1) Perda Kota Malang No.8 tahun 2010 terkait pertimbangan aspek zonasi dalam penerbitan IUTM di Kota Malang. 2) Memahami dan menganalisis upaya BP2T Kota Malang sebagai peran maksimal dalam konteks pertimbangan aspek zonasi dalam penerbitan IUTM. 3) Menemukan, memahami, dan menganalisis hambatan-hambatan yang dihadapi oleh BP2T Kota Malang dalam meningkatkan efektivitas Pasal 25 ayat (1) Perda Kota Malang No.8 tahun 2010 terkait pertimbangan aspek zonasi dalam penerbitan IUTM.

Penelitian dilakukan menggunakan metode pendekatan yuridis sosiologis, yaitu pendekatan penelitian yang mengkaji Pertimbangan Aspek Zonasi dalam Penerbitan Izin Usaha Toko Modern (IUTM) Berdasarkan Pasal 25 ayat (1) Perda Jawa Timur No.3 Tahun 2008 dalam kaitannya dengan penataan pasar modern dan upaya perlindungan terhadap pasar tradisional. Data yang diperoleh dalam penelitian ini selanjutnya diolah menggunakan metode analisis deskriptif kualitatif.

Terdapat beberapa kelemahan mendasar yang ditemukan sehingga menyebabkan aturan tersebut kurang efektif. Temuan tersebut adalah: 1) IUTM dan SIUP tidak memiliki perbedaan mendasar dan memiliki substansi sebagai dasar hukum pendirian usaha perdagangan. 2) Adanya pandangan bahwa kajian tentang dampak sosial ekonomi sulit dilaksanakan dan menyita banyak waktu. Hambatan teknis terutama pada perangkat hukum yang menjadi dasar pelaksanaan kerja (Tupoksi BP2T maupun SPP dan SOP). Hambatan lain berkaitan erat dengan aspek koordinasi antar lembaga khususnya antara BP2T dengan Disperindag yang pada dasarnya mengarah pada koordinasi antara dua SKPD tersebut menurut penulis masih kurang luas.

SUMARRY

Market is eldest trade activity centre in Indonesia, even in all the world. related troubleshoot in tradisional market experiences several troubleshoots related to market internal problem likes market management obsolence, tool and market infrastructure very minimum, tradisional market as dairy cattle for tax acceptance, mushroom it cloister tradesman (PKL) that decrease market tradesman customer, and the minimum capitalization aid available for tradisional tradesman with rivalry with ritel big scale (mal, supermarket, department store, shopping center/expenditure centre) also be troubleshoot that must be finished by local government.

Aim from this watchfulness 1) Realizes and analyze effectiveness section 25 verse (1) perda Malang city no. 8 year 2010 related aspect deliberation zonasi in publication IUTM at Malang city. 2) Realize and analyze efforts BP2T Malang city as maximal character in aspect deliberation context zonasi in publication IUTM. 3) find, realize, and analyze obstacles that faced by BP2T Malang city in increases effectiveness section 25 verse (1) Perda Malang city no. 8 year 2010 related aspect deliberation zonasi in publication IUTM.

Watchfulness is done to use method approaches juridical sosiologis, that is approach watchfulness mengkaji aspect deliberation zonasi in modern store effort permission publication (IUTM) based on section 25 verse (1) perda east java no. 3 year 2008 in the hook with configuration modern market and protection efforts towards tradisional market. data that got in this watchfulness furthermore is cultivated menggguna qualitative descriptive analysis method.

Found several weakness mendasar that found so that causes rules less effective. finding: 1) IUTM and siup doesn't has difference mendasar and has substansi as trade effort opinion legal fundament. 2) Opinion existence that study about difficult economy social impact is carried out and seize many times. technical obstacle especially in law ware that is base work execution (tupoksi BP2T also spp and soup). obstacle other related tight with coordination aspect delivers institution especially between BP2T with menyperindag which is on base it aim in coordination between two skpd follow author stills less vast.